

## impacts des réhabilitations

| Résultats prévisionnels                      | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Produits prévisionnels</b>                | 0    | 0    | 80   | 452  | 680  | 1 121  | 1 204  | 1 247  | 1 331  | 1 473  | 1 501  |
| <b>Loyers totaux</b>                         | 0    | 0    | 80   | 452  | 680  | 1 121  | 1 204  | 1 247  | 1 331  | 1 473  | 1 501  |
| Dédution des pertes sur vacance              | 0    | 0    | -23  | -26  | -69  | -112   | -93    | -95    | -97    | -101   | -104   |
| Effet des réhabilitations                    | 0    | 0    | 103  | 478  | 749  | 1 233  | 1 297  | 1 342  | 1 428  | 1 574  | 1 605  |
| <b>Annuités locatives</b>                    | 0    | 0    | -100 | -374 | -924 | -1 353 | -1 580 | -1 688 | -1 859 | -2 018 | -2 018 |
| Annuités des réhabilitations                 | 0    | 0    | -100 | -374 | -924 | -1 353 | -1 580 | -1 688 | -1 859 | -2 018 | -2 018 |
| <b>Autofinancement exploitation courante</b> | 0    | 0    | -20  | 78   | -244 | -232   | -376   | -441   | -528   | -545   | -517   |

## impacts des démolitions

| Résultats prévisionnels                      | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Produits prévisionnels</b>                | 0    | -12  | -18  | -18  | -19  | -19  | -20  | -20  | -20  | -20  | -22  |
| <b>Loyers totaux</b>                         | 0    | -12  | -18  | -18  | -19  | -19  | -20  | -20  | -20  | -20  | -22  |
| Loyers du patrimoine initial                 | 0    | -12  | -285 | -476 | -549 | -701 | -792 | -806 | -821 | -835 | -851 |
| Dédution des pertes sur vacance              | 0    | 0    | 267  | 458  | 530  | 682  | 772  | 786  | 801  | 815  | 829  |
| <b>Annuités locatives</b>                    | 0    | 30   | 60   | 99   | 107  | 110  | 121  | 78   | 72   | 52   | 46   |
| Annuités du patrimoine initial               | 0    | 30   | 60   | 99   | 107  | 110  | 121  | 78   | 72   | 52   | 46   |
| <b>Solde après annuités</b>                  | 0    | 18   | 42   | 81   | 88   | 91   | 101  | 58   | 52   | 32   | 24   |
| TFPB                                         | 0    | 0    | 2    | 67   | 68   | 100  | 140  | 143  | 147  | 152  | 155  |
| <b>Autofinancement exploitation courante</b> | 0    | 18   | 44   | 148  | 156  | 191  | 241  | 201  | 199  | 184  | 179  |

## impacts des constructions

| Résultats prévisionnels                      | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Produits prévisionnels</b>                | 0    | 32   | 189  | 198  | 205  | 297  | 364  | 422  | 468  | 477  | 484  |
| <b>Loyers totaux</b>                         | 0    | 32   | 189  | 198  | 205  | 297  | 364  | 422  | 468  | 477  | 484  |
| Dédution des pertes sur vacance              | 0    | 0    | -4   | -4   | -5   | -6   | -8   | -9   | -9   | -9   | -10  |
| Loyers des opérations nouvelles              | 0    | 32   | 193  | 202  | 210  | 303  | 372  | 431  | 477  | 486  | 494  |
| <b>Annuités locatives</b>                    | 0    | 0    | -3   | -3   | -28  | -28  | -225 | -225 | -333 | -333 | -333 |
| Annuités des opérations nouvelles            | 0    | 0    | -3   | -3   | -28  | -28  | -225 | -225 | -333 | -333 | -333 |
| <b>Autofinancement exploitation courante</b> | 0    | 32   | 186  | 195  | 177  | 269  | 139  | 197  | 135  | 144  | 151  |

## impacts des cessions

| Résultats prévisionnels                      | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Produits prévisionnels</b>                | 0    | -115 | -245 | -322 | -328 | -334 | -341 | -345 | -352 | -358 | -366 |
| <b>Loyers totaux</b>                         | 0    | -115 | -245 | -322 | -328 | -334 | -341 | -345 | -352 | -358 | -366 |
| Loyers du patrimoine initial                 | 0    | -164 | -326 | -635 | -647 | -659 | -671 | -682 | -695 | -707 | -721 |
| Dédution des pertes sur vacance              | 0    | 49   | 81   | 313  | 319  | 325  | 330  | 337  | 343  | 349  | 355  |
| <b>Annuités locatives</b>                    | 0    | 0    | 0    | 0    | 34   | 34   | 31   | 31   | 31   | 31   | 31   |
| Annuités du patrimoine initial               | 0    | 0    | 0    | 0    | 34   | 34   | 31   | 31   | 31   | 31   | 31   |
| <b>Solde après annuités</b>                  | 0    | -115 | -245 | -322 | -294 | -360 | -310 | -314 | -321 | -327 | -335 |
| TFPB                                         | 0    | 0    | 57   | 107  | 109  | 112  | 115  | 118  | 121  | 125  | 127  |
| <b>Autofinancement exploitation courante</b> | 0    | -115 | -188 | -215 | -185 | -188 | -195 | -196 | -200 | -202 | -208 |

| Potentiel financier N-1                 | 0     | 1 963 | 3 473 | 3 258 | 3 073 | 2 885 | 2 690 | 2 494 | 2 294 | 2 092 |
|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Autofinancement                         | (115) | (188) | (215) | (185) | (188) | (195) | (196) | (200) | (202) | (208) |
| Affectation PGR                         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Produits cession d'actifs               | 2 078 | 1 698 | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Autres opérations sur fonds propres     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Fonds propres investis                  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Variations des capitaux propres         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| <b>Potentiel financier fin exercice</b> |       | 1 963 | 3 473 | 3 258 | 3 073 | 2 885 | 2 690 | 2 494 | 2 294 | 2 092 |