

PLAN D'AIDE AU RETABLISSEMENT DE L'EQUILIBRE **OPAC ROUEN HABITAT** 8 464 logements

ANNEXE 1a	Fiche financière 2004 de ROUEN HABITAT (source CDC)	<i>page 2</i>
ANNEXE 1b	Analyse de l'autofinancement année 2004 (source : Fédération des offices)	<i>page 3</i>
ANNEXE 1c	Analyse de la structure financière au 31/12/2003 (source : Fédération des offices)	<i>page 4</i>
ANNEXE 2	Hypothèses principales des prévisionnels	<i>page 5</i>
ANNEXE 2a	Simulation prévisionnelle 2004-2014 fil de l'eau	<i>page 7</i>
ANNEXE 2b	Simulation prévisionnelle 2004-2014 fil de l'eau en % des loyers	<i>page 8</i>
ANNEXE 2c	Impacts des mesures patrimoniales	<i>page 9</i>
ANNEXE 2d	Simulation prévisionnelle 2004-2014 après mesures patrimoniales	<i>page 10</i>
ANNEXE 2e	Mesures internes	<i>page 11</i>
ANNEXE 2f	Simulation prévisionnelle 2004-2014 après mesures patrimoniales, mesures internes et aides externes	<i>page 12</i>
ANNEXE 3	Besoins de financement des mesures patrimoniales	<i>page 13</i>
ANNEXE 3a	Réhabilitations	<i>page 14</i>
ANNEXE 3b	Constructions	<i>page 16</i>
ANNEXE 3c	Démolitions	<i>page 17</i>
ANNEXE 3d	Résidentialisations, plan triennal ascenseur et plan triennal confort	<i>page 18</i>
ANNEXE 4	Synthèse financière du plan de rétablissement de l'équilibre	<i>page 19</i>
ANNEXE 5	Localisation et synthèse du projet de rénovation urbaine de la Ville de Rouen	<i>page 20</i>