

Président : M. Alain MAZZOLI (depuis 2001)

Effectif salariés : 245

Directeur : M. Bernard FARINA (depuis 2002)

dont régie d'entretien : 35

PATRIMOINE	2002	2003	2004	Déciles 2004		
				1 ^{er} ...	5 ^{ème} ...	9 ^{ème}
Nombre de logements et foyers	10 564	10 110	8 464	330 ...	4 100 ...	13 670
... dont nb de foyers	197	197	197			
% conventionnés	96%	0%	95%	0% ...	94% ...	100%
% collectifs	96%	96%	95%	53% ...	85% ...	100%
% gérés pour compte de tiers	0.0%	0.0%	0.0%	0% ...	0.0% ...	1%
Garages et parkings	1 206	655	657	0 ...	780 ...	4 640
Locaux commerciaux	36	35	26	0 ...	10 ...	780
Taux de logements en ZUS	44%	44%	41%	0% ...	12% ...	51%
Taux de logements APL	47%	45%	45%	26% ...	50% ...	65%
Logements neufs achevés	0	8	1			
Acquisition/Amélioration achevées	0	0	0			
Acquisitions effectuées	0	0	0			
Ventes	3	2	1 645			
Démolitions	0	0	0			
Parc réhabilité depuis l'origine	59%	61%	54%	0% ...	51% ...	76%

FINANCEMENT	2002	2003	2004	Répartition globale en 2004		
Ancien régime	89.0%	88.4%	86.2%		62.4%	
PLA hors PLATS	6.9%	7.2%	6.4%		32.8%	
RAPAPLA	0.0%	0.0%	0.0%		0.2%	
PLATS	0.2%	0.3%	0.3%		2.0%	
PLACFF	0.0%	0.0%	0.0%		0.9%	
PLI - PLS	0.3%	0.3%	0.4%		1.0%	
PCL	0.0%	0.0%	0.0%		0.8%	
Non répartis / Variable d'écart	3.7%	3.8%	6.7%			

EVOLUTION DES RATIOS

EURO / LGT	2002	2003	2004	Déciles 2004		
				1 ^{er} ...	5 ^{ème} ...	9 ^{ème}
Loyers théoriques	2 569	2 644	2 950	2 880 ...	3 380 ...	4 250
Loyers nets	2 320	2 354	2 664	2 770 ...	3 350 ...	4 250
Produits financiers	133	133	193	10 ...	60 ...	150
Annulés	652	678	854	960 ...	1 540 ...	2 270
TFPB par logement	408	416	491	180 ...	300 ...	470
TFPB par logement soumis	430	420	525	250 ...	390 ...	580
Entretien courant avec régie	46	235	249	50 ...	160 ...	360
GEGR	387	415	459	190 ...	370 ...	580
Maintenance	432	651	707	370 ...	540 ...	830
Frais de personnel	554	542	662	40 ...	430 ...	630
Frais de fonctionnement	300	423	434	240 ...	400 ...	1 030
Coûts de gestion	854	966	1 096	640 ...	860 ...	1 320
Autofinancement (MBA locative)	58	-109	-274	-70 ...	260 ...	590
MBA Globale	69	491	136	20 ...	330 ...	650
Tréorerie en €/lgt	2 477	3 986	5 710	1 140 ...	2 590 ...	5 580
PGR au 31/12 en €/lgt	1 383	1 434	1 671	570 ...	1 170 ...	2 110
FDR à terminaison en €/lgt	1 811	3 193	4 329	550 ...	2 010 ...	4 740
Pot. financier à terminaison en €/lgt	275	1 605	2 502	-1 040 ...	610 ...	2 930