

Analyse de l'autofinancement année 2004 (source : DIS fédération des offices et OPAC)

Sources : Dispositif d'autocontrôle de la Fédération nationale des offices et OPAC - milliers d'euros

base : 8464 logements au 31/12/2004

Formation de l'autofinancement	Montants	% Loyers	€/logement
Produits courants	24 913	110.5%	2 943
Loyers logements	21 982	97.5%	2 597
Autres loyers	568	2.5%	67
Autres produits	718	3.2%	85
Produits financiers	1 645	7.3%	194
Annuités des emprunts locatifs	(7 318)	-32.5%	(865)
Remboursements	(4 864)	-21.6%	(575)
Intérêts	(2 454)	-10.9%	(290)
Solde après annuités	17 595	78.0%	2 079
T.F.P.B.	(4 153)	-18.4%	(491)
Solde après annuités et TFPB	13 442	59.6%	1 588
Coût de la maintenance	(6 197)	-27.5%	(732)
Maintenance	(2 839)	-12.6%	(335)
Gros entretien	(2 246)	-10.0%	(265)
Grosses réparations (nettes de transfert)	(1 112)	-4.9%	(131)
Solde après annuités, TFPB et maintenance	7 245	32.1%	856
Autres dépenses d'exploitation	(10 609)	-47.0%	(1 253)
Frais de personnel et charges assimilées	(5 638)	-25.0%	(666)
Autres frais de fonctionnement	(2 903)	-12.9%	(343)
Pertes de charges dues à la vacance	(1 754)	-7.8%	(207)
Coût des impayés	(314)	-1.4%	(37)
Autofinancement de l'exploitation courante	(3 364)	-14.9%	(397)

Affectation de l'autofinancement

Autofinancement de l'exploitation courante	(3 364)	-14.9%	(397)
Imputation à la provision pour réparations	356	1.6%	42
Dotation à la provision pour réparations	(3 003)	-13.3%	(355)
Reprise de provision pour réparations	3 359	14.9%	397
Solde après imputation PGR	(3 008)	-13.3%	(355)
Pertes sur créances irrécouvrables			0
Reprise de provisions pour créances locataires	68	0.3%	8
Autres dotations aux provisions	(500)	-2.2%	(59)
Autres reprises de provisions			0
Insuffisance annuel d'amortissements techniques	650	2.9%	77
Autres dotations aux amortissements		0.0%	0
Résultat courant corrigé	(2 790)	-12.4%	(330)
Produits et charges exceptionnels	4 552	20.2%	538
Produit ou charge net sur cession d'éléments d'actif	(221)	-1.0%	(26)
Résultat de l'exercice	1 541	6.8%	182