

Analyse de la structure financière au 31/12/2003

Sources : Dispositif d'autocontrôle de la Fédération nationale des offices et OPAC - milliers d'euros

base : 10110 logements au 31/12/2003

Structure financière	Montants milliers d'euros	€/logement
Fonds propres corrigés	13 789	1 364
Excédent d'amortissements techniques	11 184	1 106
Besoin de financement généré par la structure et l'activité locative	(6 429)	(636)
<i>Immobilisation de structure</i>	(663)	(66)
<i>Investissements locatifs</i>	(8 976)	(888)
<i>Provision sur dépréciation d'immobilisation</i>	262	
<i>Subventions et emprunts non affectés</i>	3 251	322
<i>Financement des réserves foncières</i>	(303)	(30)
Excédent de potentiel financier à long terme	18 544	1 834
Autres ressources permanentes	16 052	1 588
<i>Dépôts de garantie des locataires</i>	1 553	154
<i>Provision pour réparations</i>	14 499	1 434
Excédent de potentiel financier à long terme avec PGR et dépôts de garantie	34 596	3 422
Autres besoins et ressources	8 361	827
<i>Opérations préliminaires</i>	(510)	
<i>Ressources issues du cycle d'exploitation</i>	8 871	877
Potentiel financier à court et long terme	42 957	4 249
Décalage de trésorerie généré par l'investissement à terminaison	(446)	(44)
TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2003	42 511	4 205