

Programme d'Action Foncière, Ville de ROUEN / EPF de Normandie
Tableau des flux financiers prévisionnels.

Projet Avenant n°5
Applicable au 1/1/2006

(en milliers d'euros)

Acquis en	Code opération	Stock au 31/12/2004	Opération	Montant brut
1990	900 082		Seigneur Quatre-Quatre Lorraine et rue Louis	220
1994-2002	900 093		Croix d'Yvette	643
1993-2004	900 092		Quartier Denbournay	1 005
1995-2001	900 086		Abords Maraisville	1 845
1994	900 082		Rue des petites Eaux du Robec	122
1990-1997	900 084		Vallée des deux rivières et Route de Lyons	1 238
1998-2004	900 090		250 Rue Harcourt	737
2000-2001	900 100		Quartier Quatre-Quatre Lorraine	865
2001	900 101		Cité Judiciaire	737
TOTAL				7 477

Portage de 5 à 15 ans

Portage de 10 à 15 ans

Situation quant à l'obligation de rachat de 10% du plateau

Dans le tableau ci-dessous :
(1) : égal à 10% du plateau ;
(2) : différence entre montant brut des cessions de logements et obligation de rachat (1) ;
(3) : cumul des soldes annuels (2) ;
un solde cumulé positif est reportable sur les obligations de rachat des années suivantes.

Acquisitions nouvelles EFF			
Années	Code opération	Opération	Montant brut
2005	900 080	Quartier Denbournay	142
	900 082	Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	217
	900 083	Croix d'Yvette	54
		Lorraine	187
	Total 2005		
2006	900 088	Opportunités CPU	152
	900 102	Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	250
		Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	1 000
	900 090	Croix d'Yvette + Constantine	600
	900 084	Vallée des deux rivières	600
	Total 2006		
2007	900 088	Opportunités CPU	152
		Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	250
		Lorraine	2 500
	900 093	Croix d'Yvette + Constantine	500
	900 084	Vallée des deux rivières	730
	Total 2007		
2008	900 088	Opportunités CPU	152
		Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	250
		Lorraine	3 400
	900 093	Croix d'Yvette + Constantine	1 000
	Total 2008		
2009	900 088	Opportunités CPU	152
		Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	250
		Lorraine	400
	Total 2009		
2010	900 088	Opportunités CPU	152
		Lorraine	300
	Total 2010		
2011	900 088	Opportunités CPU	152
		Lorraine	300
	Total 2011		
2012	900 088	Opportunités CPU	152
		Lorraine	300
	Total 2012		
2013	900 088	Opportunités CPU	152
		Lorraine	300
	Total 2013		

Cessions EPF				Encours (solde brut)	Obligation de rachat de l'exercice (1)	Solde annuel (2)	Solde cumulé (3)
Code opération	Opération	Montant brut	Estimation cession				
900 080	Quartier Denbournay (20 rue Denbournay)	73	79				1 580
		73	79	7 954			
900 088	Abords Maraisville (route de Lyons)	768	922		1 067	-954	
900 090	Abords Denbournay (12 rue Denbournay)	34	35				
900 090	Quartier Denbournay (20 rue de la Gare)	225	275				
		1 031	1 233	15 925	1 600	-569	17 026
900 082	Seigneur Quatre-Quatre Lorraine et rue Louis	220	228				
900 090	Croix d'Yvette + Constantine	296	410				
900 090	Quartier Denbournay	270	270				
900 086	Abords Maraisville	539	619				
	Lorraine	2 657	2 837				
		4 112	4 373	15 916	1 600	2 512	2 591
900 088	Abords Maraisville	539	610				
900 090	Quartier Denbournay	270	301				
	Lorraine	4 000	4 223				
		4 809	5 134	15 903	1 600	3 200	5 738
900 084	Vallée des deux rivières (rue de Lyons)	1 238	916				
900 082	Rue des petites Eaux du Robec	122	126				
		132	1 042	16 590	1 600	-1 478	4 260
900 084	Vallée des deux rivières (rue de la Gare)	353	365				
900 080	Quartier Denbournay	270	300				
	Lorraine	2 500	2 630				
900 080	Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	217	243				
900 080	Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	1 000	1 056				
		3 123	4 052	13 916	1 600	1 523	6 793
900 090	Croix d'Yvette + Constantine	2 000	2 241				
900 102	Grand mare Lorraine	1 000	1 120				
900 101	Cité Judiciaire	737	872				
	Opportunités CPU	152	170				
		3 889	4 403	19 463	1 600	2 289	8 972
900 080	Croix d'Yvette + Constantine	300	305				
900 084	Vallée des deux rivières	1 300	1 449				
	Opportunités CPU	152	170				
		1 752	1 975	9 183	1 600	152	8 224
900 090	Seigneur Quatre-Quatre Lorraine	220	283				
	Lorraine	3 000	3 361				
	Opportunités CPU	152	170				
		3 369	4 315	5 727	1 600	2 300	16 953

Le tableau des flux ne constitue pas un document contractuel.
Les valeurs mentionnées dans ce tableau ne sont qu'estimatives.