

ADRESSES	PARCELL E	SURFDGI	NOMPROP	DATE ACQUISITIO N	COUT ACQUISITION = (1)	FRAIS DE NOTAIRE =(2)	Frais d'indemnité =(3)	COUT HISTORIQUE HORS DEMOLITION = (1)+(2)+(3) = (4)	COUT DEMOLITION = (5)	COUT HISTORIQUE AVEC DEMOLITION = (4)+(5)	FRAIS de portage *	COUT supporté par la Ville de Rouen **	Observations.	
PROPRIETE VILLE DE ROUEN	ROUTE DE LYONS LA FORET EMPRISE DE L'ANCIENNE GARE MARTAINVILLE	LZ0066	245	VILLE DE ROUEN	05/12/2005	1 768 032,90	21 156,54	,00	1 789 189,44	142 391,55	1 931 580,99	122 060,04	2 053 641,03	Portage = 4 ans.
		LZ0096	354											
		LZ0030	237											
		LZ0081	929											
		LZ0099	394											
		LZ0100	14											
		LZ0098	51 065											
		LZ0095	2 221											
66-68-70 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0034	1 594	VILLE DE ROUEN	08/08/1991	198 183,72	2 664,81	70 543,19	271 391,72	?	271 391,72	56 029,38	327 421,10	Portage = 18 ans.	
	LZ0035	57												
	LZ0037	115												
	LZ0064	38												
68BIS ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0063	211	VILLE DE ROUEN	02/03/1992 30/04/1992 21/08/1992 29/12/1992	181 414,34	4 316,93	,00	185 731,27	?	185 731,27	35 759,63	221 490,90	Portage = 17 ans. Les 4 actes mentionnés se trouvent dans le dossier des actes du SAFD.	
58 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0049	637	VILLE DE ROUEN	15/03/1990	99 091,86	1 589,21	,00	100 681,07	?	100 681,07	22 198,11	122 879,18	Portage = 19 ans.	
60 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0028	782	VILLE DE ROUEN	12/08/1999	76 224,51	1 412,16	,00	77 636,67	?	77 636,67	9 808,81	87 445,48	Portage = 10 ans.	
	LZ0032	1 213							20 957,01	20 957,01		20 957,01	Opération Fiches EPF Normandie 2002 : démolition des hangars 48 à 60 route de Lyons la Forêt 'Cédéo, Ragel, Tenart' - participation VdR -	
					TOTAL	2 322 947,33	31 139,65	70 543,19	2 424 630,17	163 348,56	2 587 978,73	245 855,97	2 833 834,70	
HORS PATRIMONE VILLE	ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0038	703	ETAT MINISTERE DE L EQUIPEMENT		15 818,00	?	,00	15 818,00	,00	15 818,00	,00	15 818,00	Acquisition en cours par la Ville de Rouen.
	32 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0021	7 217	SA ETS MARAIS		1,00			1,00	51 903,27	51 904,27	,00	51 904,27	Acquisition en cours par la Ville de Rouen. Démolition réalisée par la Ville de Rouen en septembre 2006.
					TOTAL	15 819,00	,00	,00	15 819,00	51 903,27	67 722,27	,00	67 722,27	
PORTAGE EPF NORMANDIE POUR LA VILLE DE ROUEN				DATE ACQUISITIO N	COUT ACQUISITION = (1)	FRAIS DE NOTAIRE =(2)	Frais d'indemnité =(3)	VALEUR BRUTE EPF NORMANDIE = (1)+(2)+(3)	DEMOLITION maître d'ouvrage EPF Normandie	VALEUR BRUTE EPF NORMANDIE	FRAIS de portage	COUT A TRANSFERER A LA CAR : Valeur de rachat au 30/09/2009		
	62 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0033	3 407	EPF NORMANDIE	28/04/1995	381 122,55	5 304,77	381 122,54	767 549,86	,00	767 549,86	156 953,98	924 503,84	La valeur brute tient compte de l'indemnité 'chiffoniers' réglée par l'EPF Normandie.
	54 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0025	941	EPF NORMANDIE	10/11/1999									
		LZ0026	1 124			472 591,95	6 303,07	,00	478 895,02					
		LZ0027	1 270		10/11/1999									Démolition au titre des Fiches en 2002
	48-50-52 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0024	7 830	EPF NORMANDIE	04/07/2001	381 122,54	2 750,27	,00	383 872,81	Démolition au titre des Fiches en 2002	383 872,81	59 232,35	443 105,16	
	58-60B ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0029	2 859	EPF NORMANDIE	04/07/2001	213 428,62	1 685,50	,00	215 114,12	Démolition au titre des Fiches en 2002	215 114,12	29 525,48	244 639,60	
					TOTAL	1 448 265,66	16 043,61	381 122,54	1 845 431,81	,00	1 845 431,81	324 949,78	2 170 381,59	

AMP03/04/2009

TOTAL GENERAL : 5 071 938,56

* FRAIS DE PORTAGE : ils sont appliqués sur le coût historique hors coût de démolition.

** COUT SUPPORTÉ PAR LA VILLE DE ROUEN : Comprend les coûts d'acquisition, les frais de notaire, les indemnités d'éviction, les frais de portage en référence aux conditions du PAF EPFN / Ville de Rouen du 24 octobre 2007 ainsi que les coûts de démolition.