



**DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT
ET DES TRAVAUX**

PROJET

POLITIQUE DE RÉSORPTION DES FRICHES EN HAUTE-NORMANDIE

Mise en œuvre de la Convention Région-E.P.F. Normandie du 30/11/2007

**CONVENTION D'INTERVENTION DE L'E.P.F. NORMANDIE
SUR LE « PARKING SILO » PLACE DES EMMURÉES
À ROUEN (76)**

ENTRE

La Ville de Rouen, désignée ci-après sous le terme « la collectivité », représentée par son Député-Maire,
Madame Valérie FOURNEYRON,

d'une part,

ET

l'Etablissement Public Foncier de Normandie, représenté par son Directeur Général, Monsieur Lucien
BOLLOTTE,

d'autre part,

Vu la délibération de la collectivité, en date du,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'E.P.F. Normandie en date du 15 décembre 2010,

Article 1 - Objet de la convention

Dans le cadre de la convention Région Haute-Normandie / E.P.F. Normandie du 30 novembre 2007, l'E.P.F. Normandie cofinance et assure la maîtrise d'ouvrage de certaines opérations de résorption de friches, à la demande et au bénéfice des collectivités locales et de leurs établissements publics.

A ce titre, la collectivité a souhaité mobiliser le fonds friches pour des travaux de démolition du "Parking Silo" de la Place des Emmurées à Rouen en vue de la création d'une véritable place urbaine accessible aux déplacements doux et privilégiant les activités commerciales et de proximité.

L'objet de la présente convention est de définir les modalités de cette intervention et de son financement.

Article 2 - Consistance de l'intervention

Les travaux comprennent les missions de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé et de maîtrise d'œuvre des travaux de déconstruction, de déconnexion des réseaux, le désamiantage et la déconstruction sélective des bâtiments et des dalles béton repérés sur le plan (voir annexe 1). Leurs fondations et les réseaux associés seront enlevés jusqu'à une profondeur de 1 mètre par rapport au terrain naturel ou au plancher le plus bas dans le cas de pièces en sous-sol.

Article 3 - Engagements de l'E.P.F. Normandie

L'E.P.F. Normandie assure la maîtrise d'ouvrage et le cofinancement des travaux définis à l'article 2 ci-dessus. Il recrute les différents prestataires, en particulier le maître d'œuvre qui assure la direction de l'exécution des travaux principalement lors des réunions hebdomadaires de chantier. Il fait réaliser les travaux sous sa responsabilité de maître d'ouvrage, dans le respect du code des marchés publics, jusqu'à leur réception. Il demandera l'avis des services de la collectivité sur le contenu du Dossier de Consultation des Entreprises et l'associera aux opérations préalables à la réception.

Les engagements de l'E.P.F. Normandie seront limités aux financements mis en place par la Région, l'E.P.F. Normandie et la collectivité dans le cadre de la présente convention.

Article 4 - Engagements de la Collectivité

Pendant la durée de la présente convention, la collectivité permettra le libre accès au terrain concerné à toute personne représentant l'E.P.F. Normandie ainsi qu'à toute personne que celui-ci aura mandatée.

La collectivité fournira par ailleurs toute information et tout document utiles en sa possession à la date d'entrée en vigueur de la présente convention.

La collectivité s'engage à avertir, dans les meilleurs délais, l'E.P.F. Normandie en cas de difficultés locales particulières liées au chantier.

Dans le cas où des réseaux publics aériens ou souterrains devraient être maintenus en service dans les zones concernées par l'intervention, la collectivité devra, avant démarrage du chantier, prendre en charge avec les concessionnaires concernés, les travaux de dévoiement et de protection de ces réseaux, indispensables à la mise en sécurité de la zone d'intervention des entreprises.

Article 5 - Financement de l'intervention

L'enveloppe maximale allouée pour les travaux s'élève à 250 836,12 € H.T. soit 300 000 € T.T.C., y compris les frais de maîtrise d'ouvrage de l'E.P.F. Normandie fixés à 4% du total des dépenses effectives.

Le financement de l'intervention est réparti de la façon suivante :

- 29,9 % du montant H. T. (soit 25 % du montant T.T.C.) à la charge de la Région Haute-Normandie,
- le solde du montant H.T. réparti à part égale entre l'E.P.F. Normandie et la collectivité.

Dans le cas où il apparaîtrait qu'aucun moyen ne sera possible pour permettre la récupération de la T.V.A. par la collectivité, celle-ci en informera, avant l'achèvement de l'intervention, l'E.P.F. Normandie qui, après avoir vérifié qu'il n'est pas possible de récupérer la T.V.A., portera :

- la part de la Collectivité à 30% du montant T.T.C. des dépenses effectives,
- le solde à la charge de l'E.P.F. Normandie à 45 % maximum du montant T.T.C. des dépenses.

Article 6 - Facturation par l'E.P.F. Normandie

Après achèvement des travaux, l'E.P.F. facturera à la collectivité les frais et les dépenses réelles T.T.C. de l'opération. Les justificatifs de dépenses seront visés par l'agent comptable de l'E.P.F. Normandie.

Article 7 - Versements par la collectivité

La collectivité versera, comme suit, à l'E.P.F. Normandie :

- A réception de l'attestation de commencement de l'exécution de la prestation, un premier versement correspondant à un acompte d'un montant de 26 375,42 €, soit 30% du montant prévisionnel H.T. de sa participation,
- A réception de la facture de l'E. P. F. Normandie, accompagnée des justificatifs de dépenses visés par l'agent comptable de l'E. P. F. Normandie, un second versement correspondant au solde de sa part auquel s'ajoute la T. V. A. récupérable calculée sur la totalité des dépenses liées à l'opération.

Afin d'éviter les croisements de règlements, l'E.P.F. Normandie déduira de l'appel de fonds correspondant à la facture finale prévue à l'article 6, ses fonds propres et les subventions qu'il aura reçues de la Région Haute-Normandie au profit de la collectivité pour cette opération.

Les règlements de la collectivité seront effectués par le trésorier principal, comptable assignataire des paiements au compte de l'E.P.F. Normandie dont un R.I.B. est joint (voir annexe 2).

Article 8 - Communication

Le bénéficiaire s'engage à valoriser le concours de la Région et de l'E.P.F. Normandie, notamment lors des opérations de communication externe, selon les modalités suivantes :

- Intégration, de façon lisible et apparente, du logotype de la Région de Haute-Normandie et de l'E.P.F. Normandie, sur les supports de communication relatifs au projet (signalétique ponctuelle, panneaux de chantier, affiches, dossiers de presse, panneaux d'exposition, mailing, Internet...). Tous les documents sur lesquels apparaissent le logo et/ou la mention « Région de Haute-Normandie » devront être présentés pour validation au moins 72 heures avant impression au Service Communication de la Région.
- Mention, lors de toute opération de communication relative au projet, du soutien de la Région de Haute-Normandie et de l'E.P.F. Normandie (pose de la première pierre, inauguration, opération de presse et de relations publiques notamment), invitation des représentants de la Région et de l'E.P.F. Normandie à ces opérations.
- Prise de parole lors des opérations de communication susvisées, dans le respect du protocole républicain. Le bénéficiaire autorise, par ailleurs, la Région et l'E.P.F. Normandie à citer le projet subventionné dans leurs communications internes et externes.

Article 9 - Durée de la convention

La présente convention prend effet à sa notification par l'E.P.F. Normandie à l'ensemble des signataires.

La convention s'achèvera après la réception des marchés de travaux sans réserve, au sens de l'article 41.3 du CCAG travaux, par l'E.P.F. Normandie. Cet achèvement sera constaté par un procès verbal co-signé par les parties.

Au-delà, les obligations de l'Etablissement Public Foncier de Normandie seront limitées aux garanties prises au titre des marchés publics.

Fait à, le

**Le Député-Maire
de Rouen**

**Le Directeur Général
de l'E. P. F. Normandie**

Valérie FOURNEYRON

Lucien BOLLOTTE

Annexe 1

Département de la Seine-Maritime

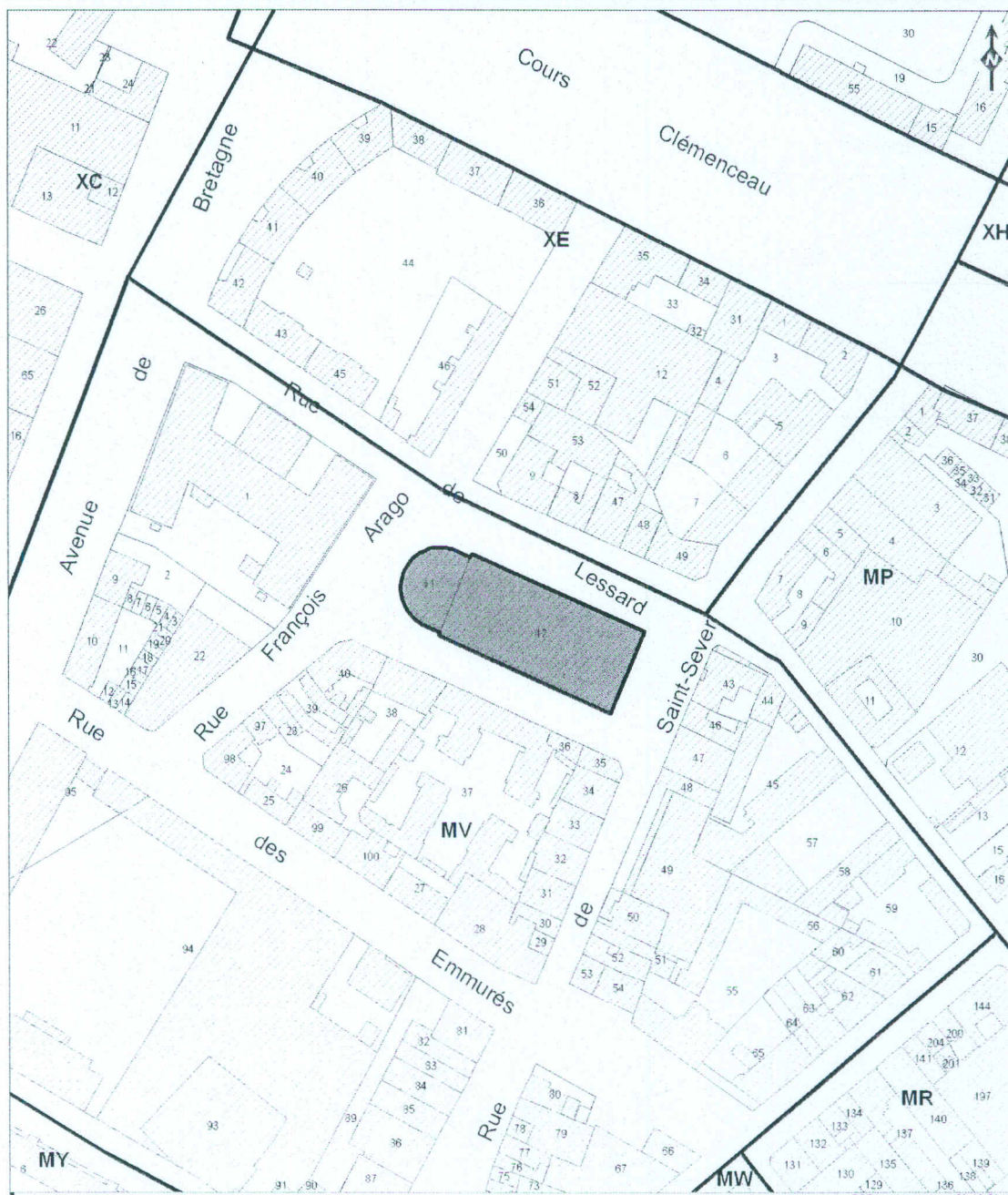
Rouen

Parking Silo de la Place des Emmurées

Plan parcellaire

CA du 15 décembre 2010

Section MV - Superficie : 1885 m²



Sources : Origine cadastre 2010 - © Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) - le 29/10/2010

- Emprise concernée par la friche
- Bâti
- Sections cadastrales
- Parcelles

