

**BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2013**

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1-	Rachat EPF Ndle	Terrain nu	116 rue de Gessard	HZ 562		25/01/2013 E.P.F. Normandie	73 456,14 €	26/06/2013	Rachat	
				HZ 31						
				Total	108					
2-										
2-		Terrain non bât	Chemin Triege des Sappins	DL 504	2 522	25/01/2013 M. Babet ; Mme. Monnier	12 500,00 €	08/07/2013	Amiable	
3-	Rachat EPF Ndle	Immeuble	152 rue de Constantine	KW 88						
3-			170 rue de Constantine	KW 310-						
3-			311							
3-		Terrain	4 rue Henri II Plantagenêt	MT 111		27/05/2013 E.P.F. Normandie	637 914,77 €	24/07/2013	Rachat	
4-										
4-	Avenue de Caen	Lot de volume n°3 à usage de voie piétonne	entre la rue du Petit-Quevilly et l'avenue de Caen	IT 410		27/01/2012 SCI E.C.H.N.	244 498,28 €	24/07/2013	Amiable	
5-										
5-	Collège	Giraudoux	2 rue Guiseppe Verdi	DX 6	13 725	11/07/2013 Département de la Seine-Maritime	0,00 €	02/09/2013	Remise à la Ville suite à la fermeture de l'établissement.	

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
6-	Rue du Professeur Stewart	Parcelles	rue du Professeur Stewart	MH 109 MH 110 MH 111 Total	3 32 1 36	06/04/2012	CHU de Rouen	0,00 €	12/09/2012	Amiable
7-	Terrain anciens terrains d'implantation des Lots 4, 5 et 6		DV 254 DV 24 DV 25 DV 255 DV 284 DV 285 Total			29/11/2013	Rouen Seine Aménagement	271 492,00 €	18/12/2013	Amiable
8-	Terrain ex- station service 185/1000ème du passage commun	32 rue Desseaux 1 rue Malouet	MR 22 MR 21 Total	2 097 426 2 523		29/11/2013	Société des Pétroles Shell.	500 000,00 €	26/12/2013	Préemption
	TOTAL						8 ACQUISITIONS POUR :	1 739 861,19 EUROS		

Somme des deux rachats dans le cadre du PAF : Total des deux rachats dans le cadre du PAF : 711 370,91 Soit 2 unités foncières 1 000 400,28

Total des 6 acquisitions hors PAF : 1 028 490,28€

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2013

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIOONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1-	Maison	27 rue Blaise Pascal	ND 28	537	23/11/2012	ANLAJT (Association Normande pour le Logement des jeunes travailleurs)	240 000,00 €	12/03/2013	Amiable	
2-	Hôtel de Bourgtheroulde	Terrain non bâti d'Orléans et place Martin Luther King	BD 237	2	15/05/2009	Société Lilloise d'Investissement hôtelier	1 500,00 €	05/06/2013	Amiable	
3-	Terrain		MS 234	15	25/01/2013	SCCV Le Clos Mathilde	4 900,00 €	26/06/2013	Amiable	
4-	Maison	9B rue du Vert Buisson	BY 127	116	12/10/2012	M. Absire et Mme. Vallois	205 000,00 €	24/09/2013	Amiable	
5-	Manchon Frères	Servitude de passage	17 rue Manchon Frères	KW 285	1 172	11/07/2013	Natiocredimurs / Laboratoire de Rouen	10 780,00 €	25/11/2013	Amiable
6-		Terrain avenue des Canadiens	AO 293 AO 343 AP 303 Total	3 061 786 55 912 59 759	11/10/2013	E.P.F. Normandie	2 000 000,00 €	05/12/2013	Amiable	
	TOTAL						6 CESSIONS POUR :	2 462 180,00 EUROS		

**BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2013**

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1- Rive de Seine - Gare Saint-Sever	Maison	55 rue Desseaux		MR 184	44	Mme. Detoisien et M. Levergeois	94 000,00 €	✓ 09/02/2013	Préemption
	Droit indivis sur passage commun			MR 182	69				
2- Luciline	Immeuble de bureaux	47 ave du Mont Riboudet		KX 34	311	Société AGENA	320 000,00 €	✓ 28/02/2013	Préemption
3- Luciline	Immeuble d'activités	3 rue Jean Ango et 2 boulevard Ferdinand de Lesseps		KW 147	2 683	Société SCI Turenne	1 600 000,00 €	✓ 13/03/2013	Amiable
4-	Maison individuelle	21 rue de Lecat		KY 133	105	M. et Mme. Raulic	420 000,00 €	✓ 25/07/2013	Amiable
	Bâtiment	25 rue de Lecat		KY 130	53				
5-	Ensemble immobilier	24 et 30 rue Duguay Trouin		KY 181	72	M. et Mme. Tubeuf	190 000,00 €	✓ 01/08/2013	Amiable
				KY 225	103				
6- Luciline	Immeuble	44 passage de la Luciline		KW 171	195	Consorts Troude	190 000,00 €	✓ 06/08/2013	Amiable
7- Luciline	Immeuble	40 et 42 impasse de la Luciline		KW 165	20				
				KW 167 (lot 11)	14	M. et Mme. Heroguel	135 000,00 €	✓ 21/08/2013	Amiable
				KW 168	99				
				KW 169	10				

acqEPFN13

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
8-	Manchon Frères	Immeuble	3 rue Manchon Frères	KW 59		37 Mme. Annick Leroux	120 000,00 €	✓ 19/12/2013	Amiable
9-	Luciline	Immeuble	81E bis avenue du Mont Riboudet	KW 207 - 217		M. Philippe Asselin	93 000,00 €	✓ 30/12/2013	Amiable
						9 ACQUISITIONS POUR :		3 162 000,00 EUROS	