

CONVENTION PUBLIQUE D' AMENAGEMENT DE LA GRAND MARE.

- Plan de Répartition du Foncier -



Maître d'ouvrage

Echelle : 1/

1 000

← : suite des indices voir ci-contre

G	18 décembre 2007 : complété par les ilots (plan SYLVOS du 24-7-2007)
F	5 mars 2007 : modifié pour les cessions de la VILLE de ROUEN
E	25 janvier 2007 : complété par les ilots (plan SYLVOS du 14-11-2006)
D	14 décembre 2005 : complété par les ilots (plan SYLVOS du 30-11-2005)
C	23 novembre 2005 : complété par les ilots (plan SYLVOS du 18-11-2005)
B	28 septembre 2005 : Modifié pour le secteur des LODS et La POSTE
A	9 mai 2005 : établissement du plan de répartition du foncier



Jean - François POILEUX

✉ 4-Rue Couture
BP.1022
76171 ROUEN CEDEX 1

GEOMETRE - EXPERT

☎ : 02.35.72.05.66 FAX : 02.35.72.56.58
E-mail : jean-francois.poileux@wanadoo.fr

Feuille :

1/1

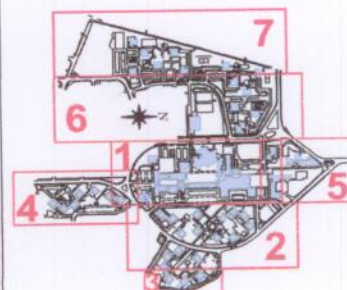
Date :

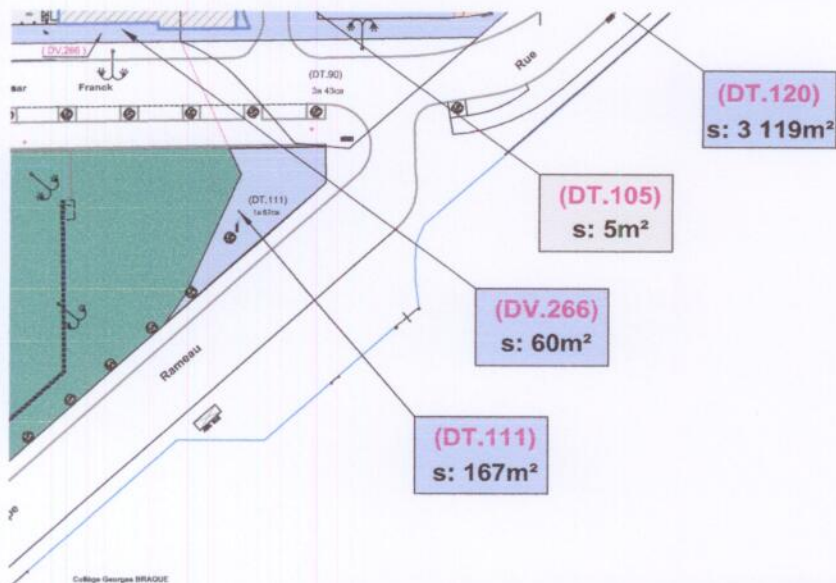
Juin à Septembre 2000

Numéro de dossier :

00-82_PA5

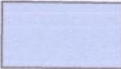
MISE EN FEUILLES





2/15

 servitude de passage piétons consentie par la S.C.I. DES PARKINGS à ROUEN SEINE AMENAGEMENT (dessus dalle parking sud)

 propriété de ROUEN SEINE AMENAGEMENT $X=513400-$

 propriété de la VILLE de ROUEN

 propriété de la S.C.I. RHE 76

 propriété de E.P.F.N.

 copropriété : SCI DERIQUEHEM et SCI Philippe BELLARD

 propriété du DEPARTEMENT (Collège Jean GIRAUDOUX)

$X=513500-$

été de SEMRI

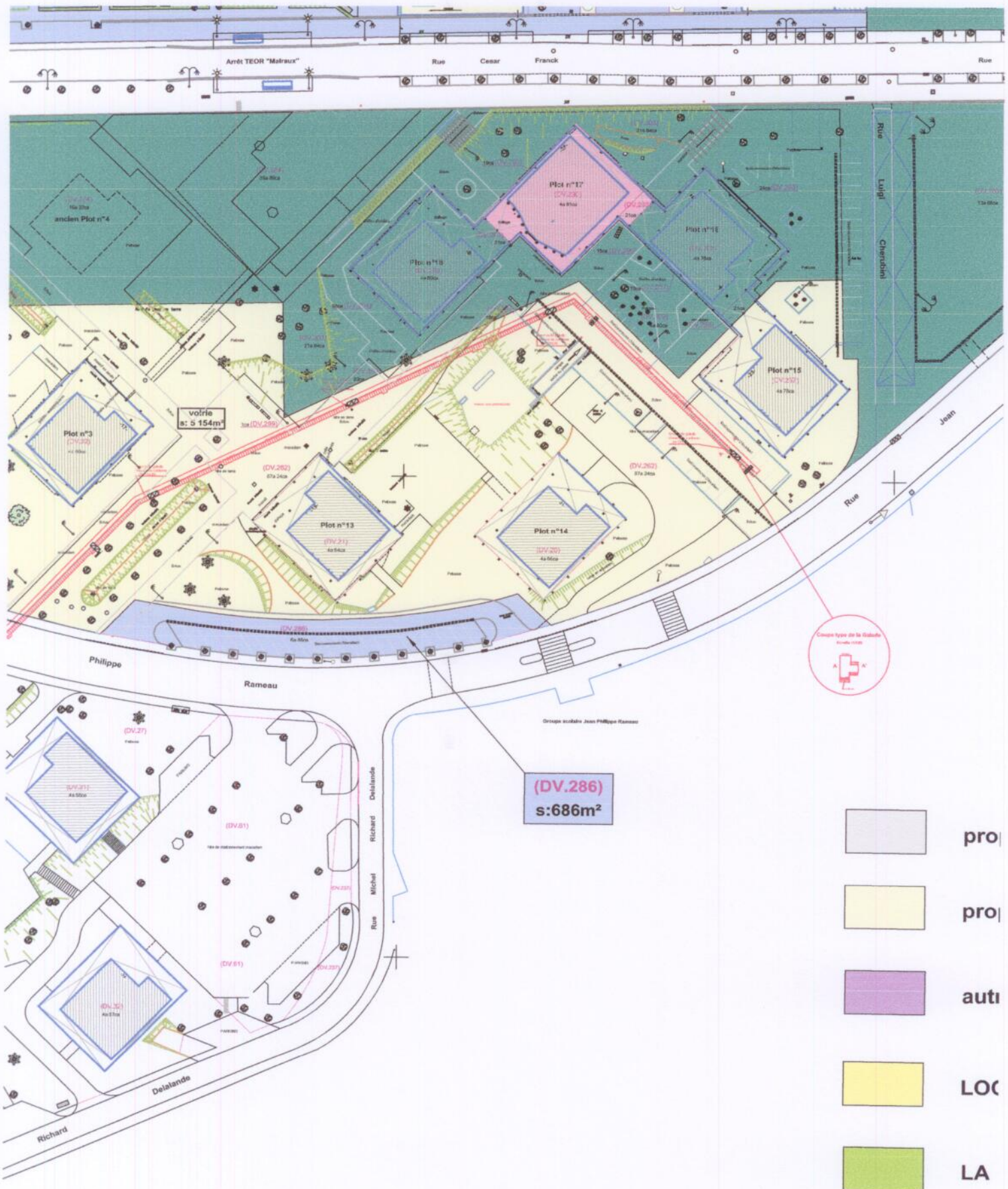
été de IBS

propriétaires

EINE

AIN NORMANDE

S	12 Mars 2015 : Intégration de la parcelle DV n°270 dans les parcelles à céder à la Ville
R	26 Février 2015 : Application des Documents d'Arpentage numéros 5193C et 5194Y
Q	03 Février 2015 : Mise à jour cadastrale en fonction des futures cessions
P	01 Octobre 2014 : application des documents d'arpentage n°5149J, 5152H et 5155V
O	11 juin 2014 : Mise à jour cadastrale en fonction des projets de rétrocession
N	29 janvier 2014 : mise à jour cadastrale
M	31 juillet 2013 : mise à jour cadastrale
L	1er mars 2010 : application des documents d'arpentage n°4726H , 4727D et 4728Z
K	2 février 2010 : mise à jour des cessions RSA à la VILLE de ROUEN
J	10 juillet 2008 : application des documents d'arpentage (cessions VILLE de ROUEN)
n°4551G sur section DT , 4557F - 4558B sur section DV et 4559X - 4560E sur section DX	
I	26 mai 2008 : mise à jour des cessions VILLE de ROUEN à RSA(play ground)
H	18 janvier 2008 : mise à jour (détachement du play ground)



Y=195100

3/15

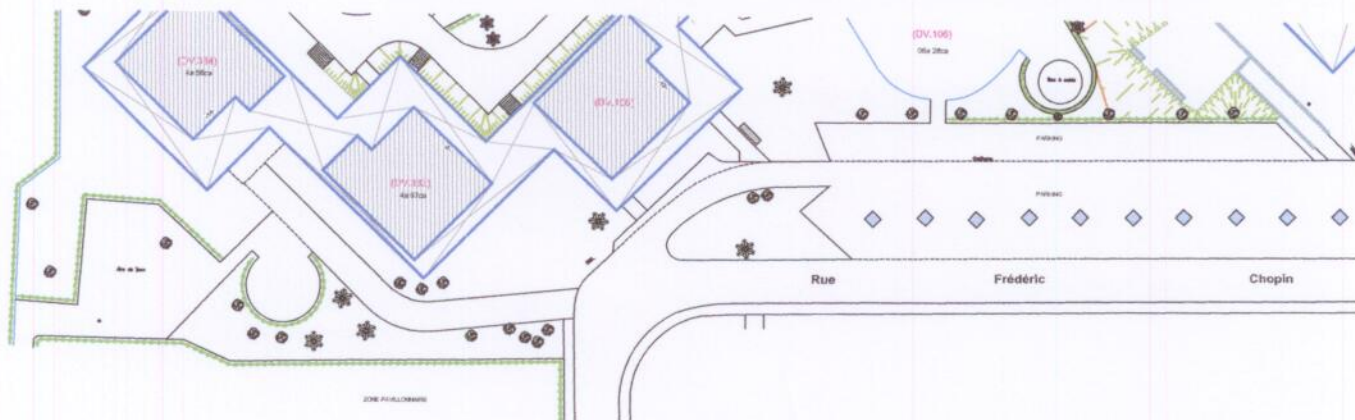
Y=195200



Y=194900

4/15

Y=195000



=513400



=513500



NOTA : Ce plan n'a fait l'objet d'aucune recherche d'identification des réseaux et cavités divers en sous-sol.

NOTA : Les constructions et détails figurant sur les lots D (EF) et K (LOGISEINE) ont été mis en place d'après des plans d'Architecte fournis par ROUEN SEINE AMENAGEMENT.



Jean - François POILEUX
 4-Rue Couture
 BP.1022
 76171 ROUEN CEDEX 1
 ☎ : 02.35.72.05.66 FAX : 02.35.72.56.58
 E-mail : jean-francois.poileux@wanadoo.fr

N° 0082_PA5

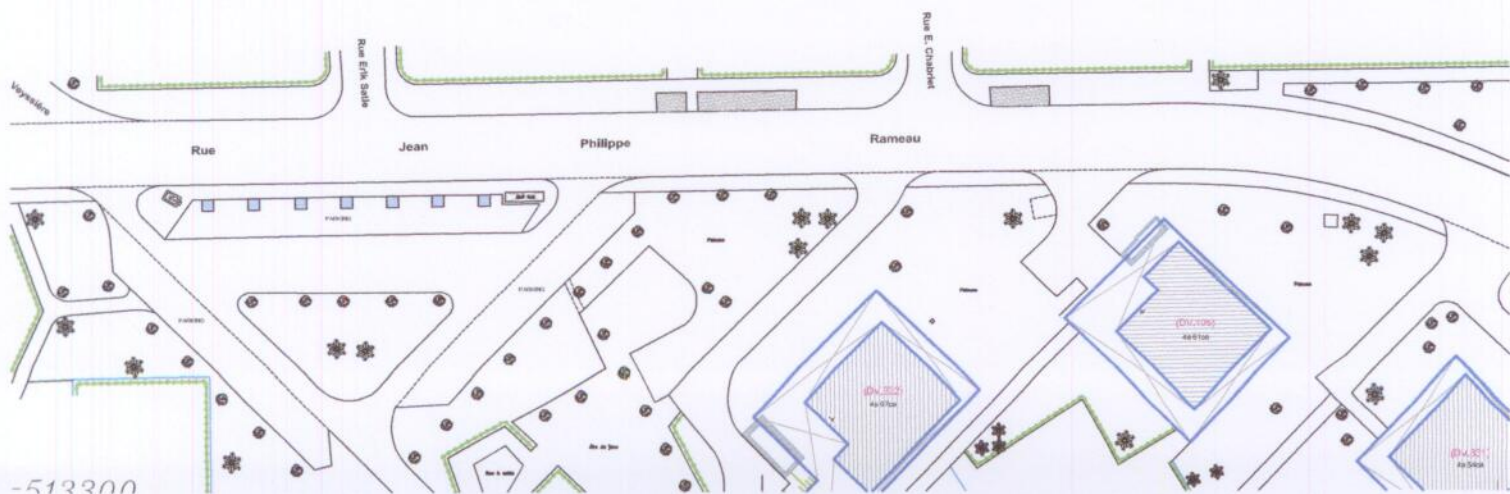
Y=194700

5/15

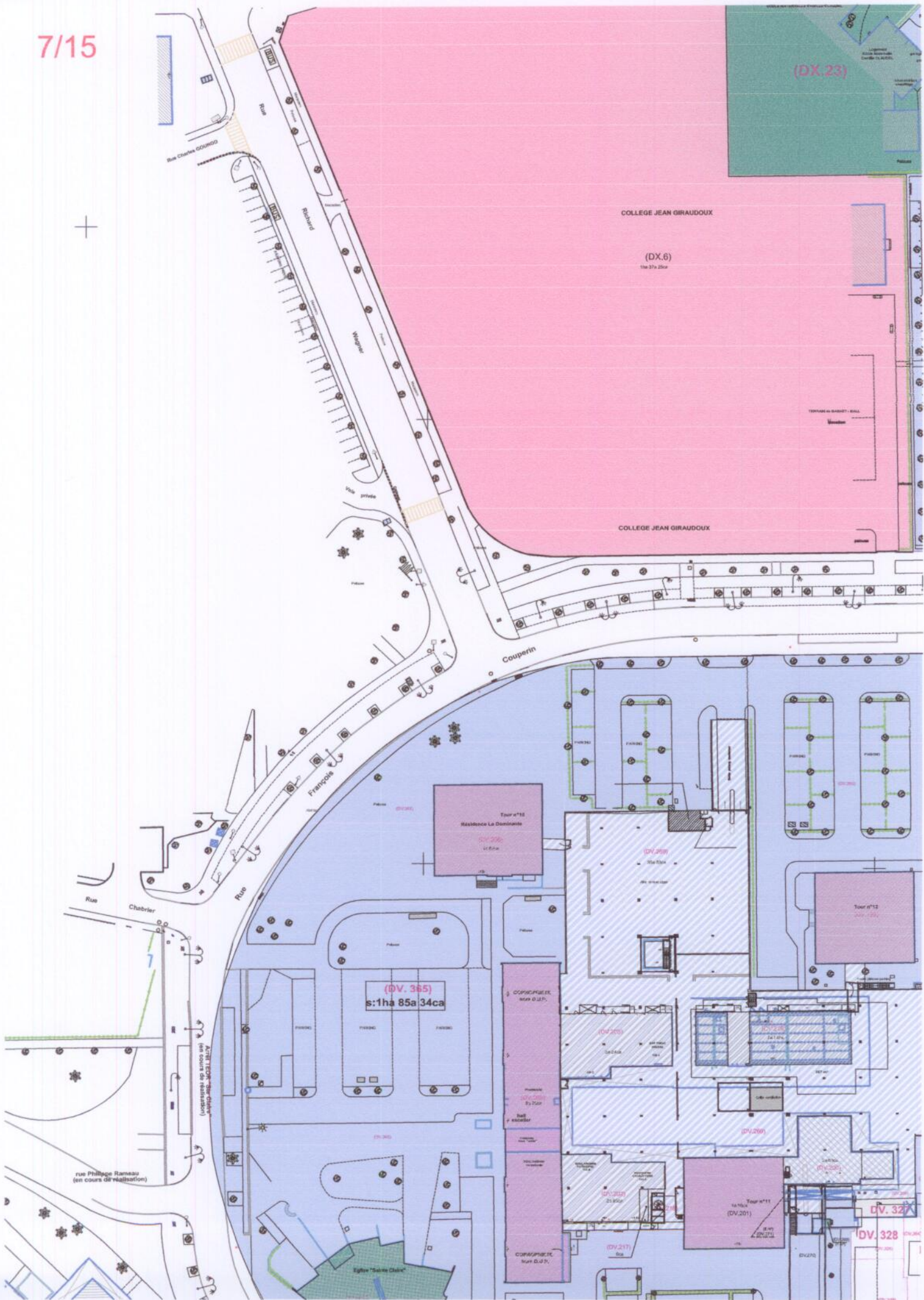
Y=194800

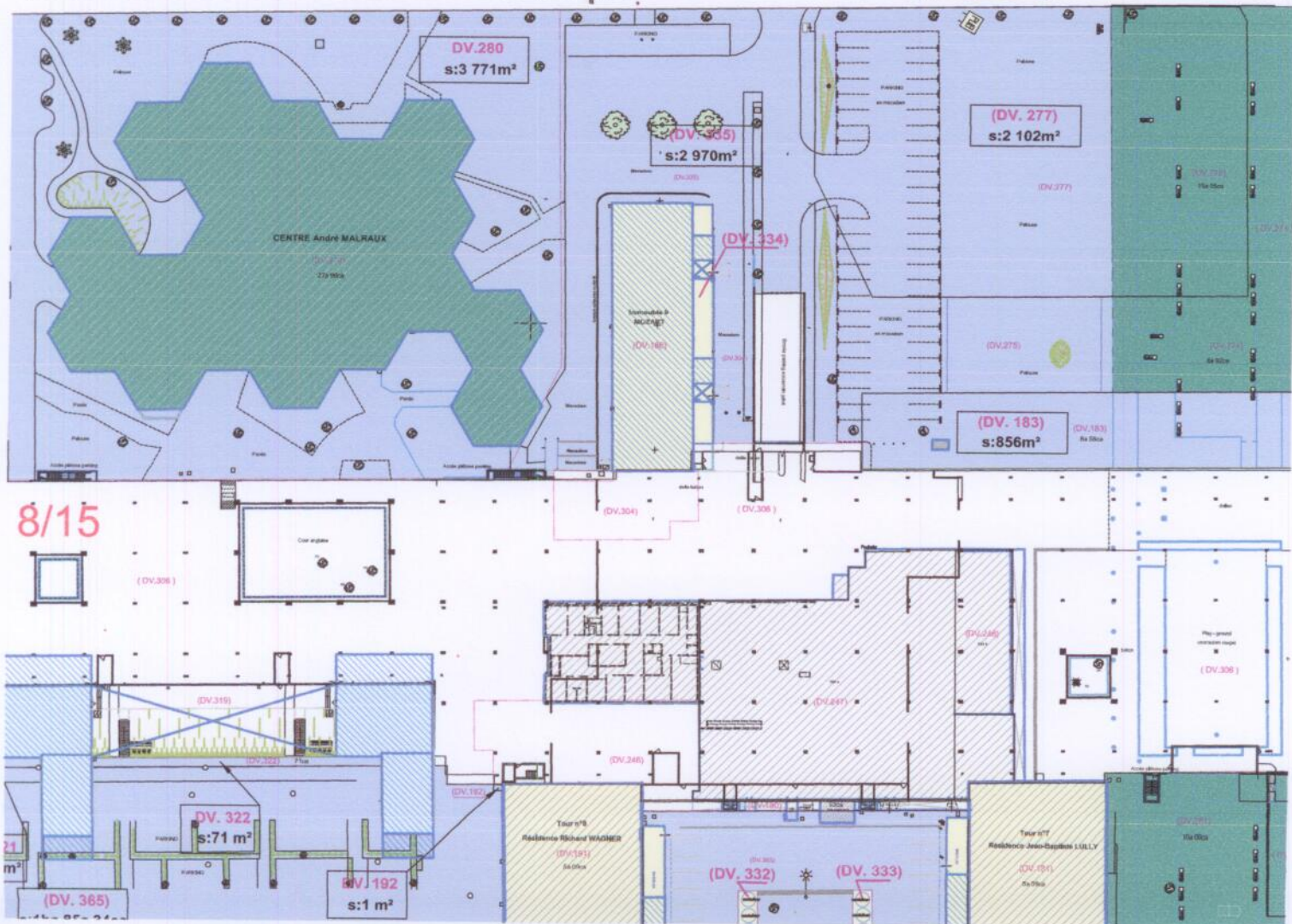
$= 513100$

-513200

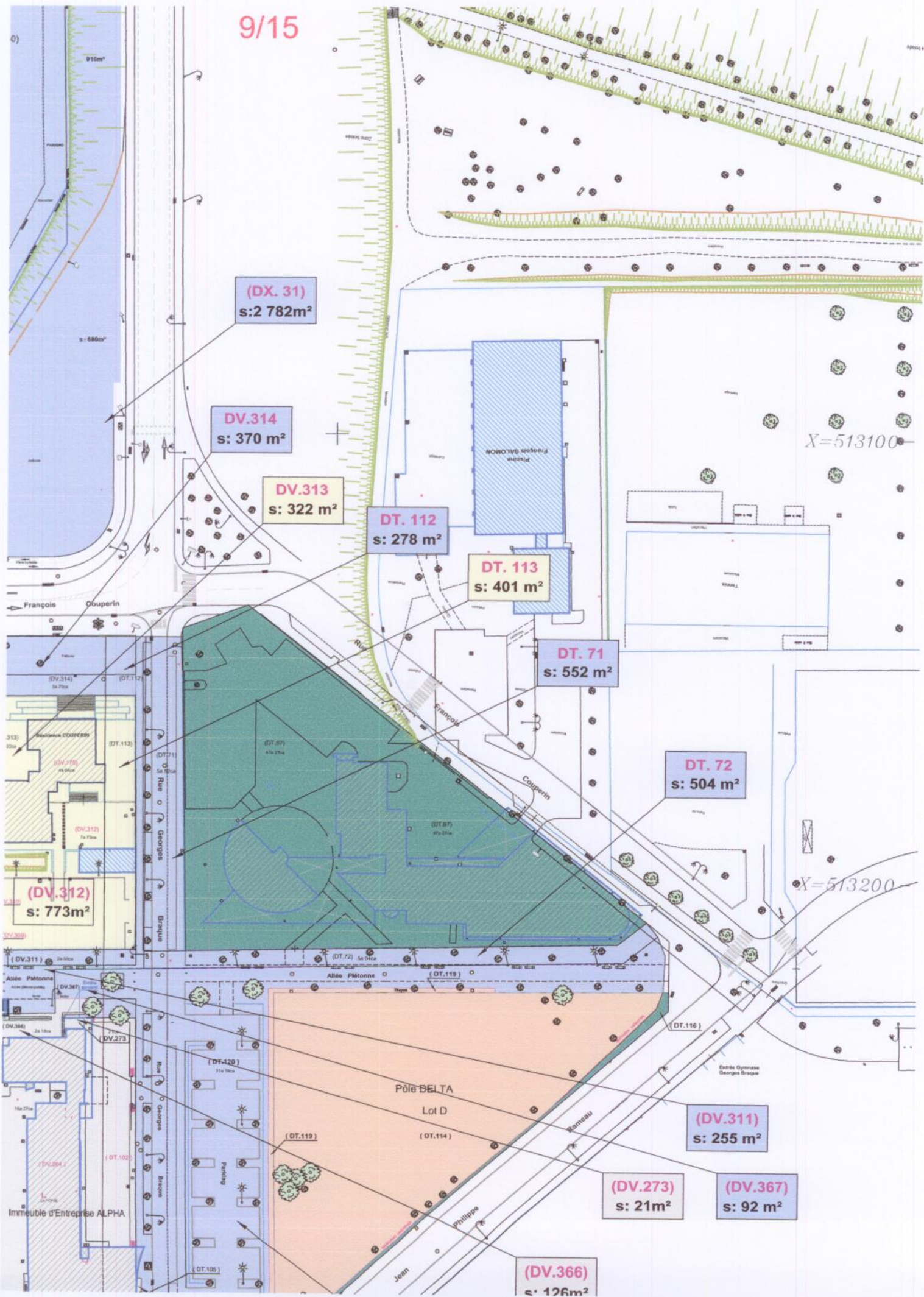


7/15





9/15



Y=195300

Y=195400

12/15

+

X=512800 -

ne recherche d'identification des
1 sous-sol.

ux (structures porteuses)
VILLE de ROUEN

+

X=512900 -



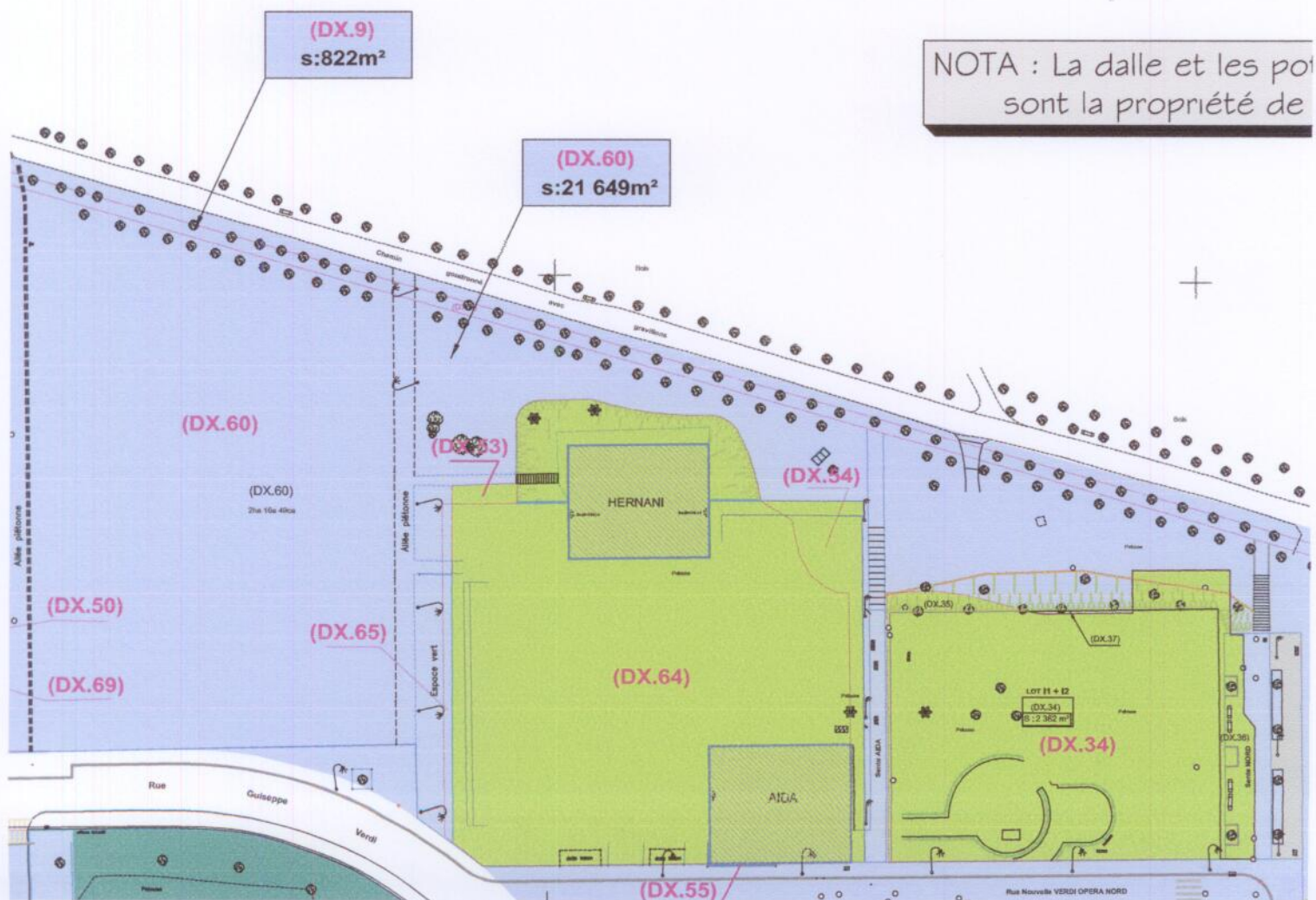
Y=195100

Y=195200

13/15

NOTA : Ce plan n'a fait l'objet d'aucun
réseaux et cavités divers

NOTA : La dalle et les poteaux
sont la propriété de





Y=194600

Y=194700

15/15



=512800

=512900

=513000



PARCELLES APPARTENANT A ROUEN SEINE AMENAGEMENT A CEDER A IMMOBILIERE BASSE SEINE

DV	312	773 m ²	Espace vert Résidence Couperin
	313	322 m ²	Espace vert Résidence Couperin
	325	209 m ²	A rattacher à la Tour Wagner
	326	211 m ²	A rattacher à la Tour Lully
	332	40 m ²	Containers
	333	40 m ²	Containers
	334	125 m ²	Au Nord de l'immeuble MOZART
DT	113	401 m ²	Au Nord de la Résidence Couperin

PARCELLES APPARTENANT A ROUEN SEINE AMENAGEMENT A CEDER A LOGISEINE

DX	46	680 m ²	Autour immeuble LOHENGRIN
	47	17 m ²	Nord immeuble TRISTAN et ISEULT
	48	246 m ²	Entre les immeubles LOHENGRIN et TRISTAN et ISEULT
	49	396 m ²	En façade de l'immeuble LE TROUVERE
	50	10 m ²	Nord de l'immeuble LE TROUVERE
	51	595 m ²	Nord de l'immeuble LE TROUVERE
	52	283 m ²	A l'Ouest de l'immeuble MAC BETH

PARCELLES APPARTENANT A ROUEN SEINE AMENAGEMENT A CEDER A LA PLAINE NORMANDE

DX	53	31 m ²	Au Sud de l'immeuble HERNANI
	54	238 m ²	Au Nord de l'immeuble HERNANI
	55	4 m ²	A l'Est de l'immeuble AIDA
	56	50 m ²	A l'Est de l'immeuble NABUCCO
	57	1 117 m ²	Espace vert entre la rue Guisepppe et l'immeuble LES LOMBARDS
	58	3 m ²	Angle allée de Verdi
	59	21 m ²	Au Nord de l'immeuble NABUCCO

PARCELLES APPARTENANT A ROUEN SEINE AMENAGEMENT A CEDER A LA S.E.M.R.I.

DT	102	521 m ²	Immeuble d'entreprise ALPHA partie
	105	5 m ²	Contre immeuble d'entreprise ALPHA
DV	264	1627 m ²	Immeuble d'entreprise ALPHA partie
	366	126 m ²	A l'Ouest immeuble d'entreprise ALPHA
	273	21 m ²	A l'Ouest immeuble d'entreprise ALPHA

PARCELLES APPARTENANT A ROUEN SEINE AMENAGEMENT A CEDER A Mme WOLF

DV	329	283 m ²	Cabinet médical
	328	103 m ²	Extension pharmacie
	364	105 m ²	Extension pharmacie

ETAT PARCELLAIRE AU 26 FEVRIER 2015

11/15

PARCELLES APPARTENANT A ROUEN SEINE AMENAGEMENT A CEDER A LA VILLE DE ROUEN			
DT	71	552 m ²	Rue Georges Braque au Nord de la Résidence Couperin
	72	504 m ²	Allée piétonne à l'Est du service des Eaux
	90	343 m ²	Intersection rue J-P. Rameau et rue C. Franck
	111	167 m ²	Angle César Franck et Rue Jean-Philippe Rameau
	112	278 m ²	A l'Ouest de la Résidence Couperin
	120	3 119 m ²	Rue Georges Braque Parking Lot D Pôle DELTA
DV	183	856 m ²	A l'Ouest du Parking Nord
	192	1 m ²	Au Sud Tour WAGNER
	266	60 m ²	A l'Est immeuble d'entreprises
	270	241 m ²	
	271	6 m ²	
	277	2 102 m ²	Au Sud de la Résidence Couperin
	280	3 771 m ²	Autour Centre André Malraux
	286	686 m ²	Parking Rue Jean-Philippe Rameau
	311	255 m ²	Allée piétonne Nord Sud
	314	370 m ²	Espace vert Résidence Couperin
	321	96 m ²	Délaissé Plot Malraux Sud
	322	71 m ²	Trottoir entre Plot Malraux Nord et Plot Malraux Sud
	365	18 534 m ²	
	335	2 970 m ²	A l'Ouest de l'immeuble MOZART
	367	92 m ²	A l'Ouest de l'immeuble d'Entreprise ALPHA
DX	9	822 m ²	En bordure Ouest de Verdi - Opéra
	22	2 261 m ²	Voirie à côté du gymnase
	25	936 m ²	A l'Ouest de Verdi - Opéra
	27	2 026 m ²	Au Sud de Verdi - Opéra
	29	1 329 m ²	Talus au Nord de Verdi - Opéra
	30	74 m ²	Rue Richard Wagner à côté de Rigoletto
	31	2 782 m ²	Angle Rue François Couperin devant la piscine SALOMON
	41	539 m ²	Délaissé Rue Giuseppe Verdi
	60	21 649 m ²	