

**MÉTROPOLE ROUEN NORMANDIE**

**VILLE DE ROUEN**

**CONVENTION DE GESTION DES ESPACES VERTS  
DES TERRAINS ET DES ABORDS DU STADE DIOCHON  
ET DU PARC DES BRUYERES**

**Entre :**

La ville de Rouen, représentée par son Maire, Yvon ROBERT, dûment habilité par délibération du conseil municipal, en date du

Ci-après dénommée « la Commune »,

**Et**

La Métropole Rouen Normandie, sise Immeuble Norwich House – 14 Bis Avenue Pasteur à Rouen, représentée par son président Monsieur Frédéric SANCHEZ dûment habilité par délibération du Bureau en date du

Ci-après dénommée « la Métropole », d'autre part. Il a été exposé ce qui suit :

Par délibération du conseil métropolitain du 29 juin dernier, la réhabilitation, l'aménagement, l'entretien et le fonctionnement de cette enceinte sportive, constituée du terrain d'honneur, du terrain dit « de la ferme » et des équipements annexes ont été reconnus d'intérêt communautaire à compter du 15 juillet 2015, conformément aux dispositions de l'article L5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

A cette date, la Métropole ROUEN Normandie s'est substituée à la Ville de ROUEN dans ses droits et obligations en tant que propriétaire.

Par ailleurs, par délibération en date du 30 janvier 2012, le Conseil de la CREA a reconnu d'intérêt communautaire la réalisation du champ de courses des Bruyères à compter de la notification des marchés de travaux nécessaires à la réalisation du parc urbain.

Sur le fondement de l'article L. 5215-27 du CGCT, applicable à la Métropole par renvoi de l'article L. 5217-7 du CGCT, il a été décidé de conclure une convention de gestion des espaces verts des terrains et des abords du stade Diochon et de ceux du parc des bruylères, afin qu'ils puissent, nonobstant le transfert de compétences, continuer à être gérés de la manière la plus pertinente et la moins onéreuse.

## **Article 1 – OBJET DE LA CONVENTION**

La Métropole confie à la Commune de Rouen, qui l'accepte, la gestion et l'entretien des espaces verts des terrains et des abords du stade Diochon et de ceux du parc des Bruyères.

La présente convention fixe les modalités juridiques, techniques et financières de la gestion de ces services.

Le descriptif des moyens en personnel et matériel nécessaire à l'entretien du stade Robert Diochon est détaillé en annexe 1.

## **Article 2 – PORTEE DE LA MISSION**

La mission confiée recouvre la responsabilité générale de la gestion du service objet de la convention.

Tous les espaces et équipements sont gérés conformément aux dispositions réglementaires en vigueur dans le souci de garantir la qualité de service et la conservation des biens et celui d'assurer une continuité avec le service antérieur.

### **2.1 Gestion de l'entretien et de la maintenance des terrains et des abords du Stade Diochon**

L'entretien et la maintenance par les équipes techniques de la ville de Rouen du terrain d'honneur et du terrain de la ferme et des abords s'effectueront selon les règles de l'Art et les normes en vigueur afin de permettre la pratique régulière des entraînements et des compétitions.

Il est notamment entendu par entretien et maintenance de ces terrains : la tonte, la découpe des bordures, les traitements, la fertilisation, l'aération / décompactage / défeutrage, le sablage / terreautage, les réfections intersaison, le roulage, la gestion administrative (technicien), la réfection après matchs, le contrôle des buts et le contrôle de l'arrosage.

Il est notamment entendu par entretien et maintenance des abords : la réfection des voies d'accès aux terrains à l'intérieur de l'enceinte sportive, le nettoyage des graffitis et tags recouvrant les bâtiments, les panneaux et d'une façon générale les surfaces accessibles aisément aux services d'intervention de la ville de Rouen et visibles du public.

Ne sont pas compris dans la prestation, notamment, l'entretien et la maintenance des buts, filets, pare ballon, le traçage et d'une façon générale l'ensemble des dispositifs sportifs propres aux terrains.

La ville de Rouen s'engage à mettre en œuvre les moyens humains et matériels nécessaires à la maintenance et à l'entretien des terrains sportifs et des abords pour assurer l'ouverture des terrains aux entraînements et aux compétitions.

Elle se chargera notamment :

- de l'approvisionnement en fournitures horticoles, en pièce de rechange et de carburant pour les matériels
- du recours à des entreprises spécialisées lorsque les travaux ne peuvent être réalisés en régie
- de l'affectation d'un volume horaire annuel de personnels spécialisés de la ville de Rouen pour la réalisation des prestations d'entretien des terrains sportifs
- du renouvellement régulier des matériels afin de disposer d'un parc de matériel performant

## **2.2 Gestion des espaces verts du Parc des Bruyères**

L'entretien et la maintenance par les équipes techniques de la ville de Rouen des terrains de sport, des espaces verts et des abords s'effectueront selon les règles de l'Art et les normes en vigueur afin de permettre la pratique régulière des entraînements, des compétitions, de l'accès aux espaces sportifs et dagrément du parc.

Il est notamment entendu par entretien et maintenance des terrains sportifs :

Dans le cas de terrains engazonnés :

la tonte, la découpe des bordures, les traitements, la fertilisation, l'aération / décompactage / défeutrage, le sablage / terreaillage, les réfections intersaison, le roulage, la gestion administrative (technicien), la réfection après matchs, le contrôle des buts.

Il est notamment entendu par entretien et maintenance des abords : la réfection des voies d'accès à l'intérieur du parc.

Il est notamment entendu par entretien et maintenance des espaces verts autre que le terrain sportif :

La taille, tonte, désherbage des massifs, mise en place du paillage, fauchage, nettoiement des massifs, plantation, et arrosage éventuel selon la classification des espaces.

La ville de Rouen s'engage à mettre en œuvre les moyens humains et matériels nécessaires à la maintenance et à l'entretien des terrains sportifs, des abords et des espaces verts pour assurer l'ouverture des terrains aux entraînements et aux compétitions et l'accès du public aux espaces d'agrément.

Elle se chargera notamment :

- de l'approvisionnement en fournitures horticoles, en pièce de rechange et de carburant pour les matériels
- du recours à des entreprises spécialisées lorsque les travaux ne peuvent être réalisés en régie
- de l'affectation d'un volume horaire annuel de personnels spécialisés de la ville de Rouen pour la réalisation des prestations d'entretien du terrain sportif et des espaces verts
- du renouvellement régulier des matériels afin de disposer de matériels performants

## **2.3 Travaux de gros entretien et de renouvellement**

La Métropole effectuera les travaux de gros entretien, de renouvellement, de modernisation et de mise en conformité des installations.

Il s'agira notamment des travaux ne relevant pas de l'entretien et/ou de la maintenance courante (à titre d'exemple il pourra s'agir de la réfection générale d'un terrain, des voies d'accès, de réseaux d'arrosage etc...)

De même, en cas de graffitis ou de tags d'une superficie supérieur à 30 m<sup>2</sup>, d'accès difficiles, situés au-delà de hauteur d'homme, sur supports dégradés et/ou nécessitant des moyens techniques et humains importants de mise en œuvre, la Métropole fera son affaire du traitement des surfaces concernées.

## **Article 3 – MOYENS MIS A DISPOSITION**

La Commune mobilise, sous sa responsabilité, les moyens humains et matériels qu'elle juge nécessaire à la réalisation des prestations précitées.

La métropole met à disposition à titre gracieux, des locaux situés à l'intérieur du stade Robert Diochon pour l'hébergement des personnels et des matériels de la DEPN selon la description suivante :

- Des locaux situés à l'intérieur de la Tribune Lenoble : 1 bureau de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine de 20,76 m<sup>2</sup>, deux vestiaires de 10 m<sup>2</sup> et 14,7 m<sup>2</sup>, un WC de 1,55 m<sup>2</sup>, deux espaces de rangement de 8m<sup>2</sup> et 4,8 m<sup>2</sup>. L'ensemble est distribué par un couloir de 11,3 m<sup>2</sup>.
- Un espace « garage » comprenant un atelier d'une surface de 84 m<sup>2</sup> et un sanitaire de 10 m<sup>2</sup>
- Une cour de service de 255 m<sup>2</sup>

La métropole autorise dans l'espace « garage » et dans la cour de service le stockage et le stationnement des véhicules et matériels de la DEPN nécessaire à l'entretien du site.

#### **Article 4 – DISPOSITIONS FINANCIERES**

La Métropole supportera la charge financière du service relevant de sa compétence dont la gestion est confiée à la Commune par la présente convention.

La Ville de Rouen présentera à ce Comité de suivi annuel :

- un état du montant des prestations réalisées dans l'année N qui seront refacturés à la Métropole Rouen Normandie au titre de l'année en cours
- un état prévisionnel du montant des remboursements de l'année N+1

A l'issue de la réunion du Comité de suivi, la Ville établira un titre de recette, à terme échu, dont le montant correspondra aux termes de cette convention.

Au vu de ce titre de recette et de la facture, le remboursement des sommes engagées sera effectué par le comptable public assignataire.

Les dépenses précédemment énoncées seront facturées à la Métropole Rouen Normandie avec l'application d'une majoration de 5 % du montant des dépenses afin de tenir compte des frais de gestion.

#### **4.1 Modalités financières spécifiques à la gestion de l'entretien et à la maintenance des terrains et des abords du stade Diochon**

La Métropole Rouen Normandie supportera la charge financière de l'entretien et de la maintenance des terrains sportifs du stade Robert Diochon selon les modalités suivantes :

- Pour les fournitures horticoles, pièces de rechanges et carburant selon un montant forfaitaire annuel de 21 232 € TTC
- pour les interventions de traitement des graffitis et tags inférieurs à 30 m<sup>2</sup> et d'accès aisés, l'intervention sera facturée d'une façon globale et forfaitaire selon les dispositions suivantes : 500 € TTC pour une surface traitée de moins de 20 m<sup>2</sup> et 1 000 € TTC pour une surface comprise entre 20 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> (pour un montant estimatif de 15 000€)
- Pour les moyens humains affectés aux opérations d'entretien et de maintenance selon un montant forfaitaire et annuel de 53 082 €

Il sera procédé à une revalorisation annuelle de 2 % des montants forfaitaires.

Pour les travaux réalisés par des entreprises spécialisées, il sera procédé au remboursement à l'euro/l'euro des sommes engagées dans la limite de 100 000 € TTC/an.

Pour le renouvellement des matériels et afin de couvrir leur amortissement, il sera procédé à un versement global et forfaitaire d'un montant de 19 482 € annuels.

La ville de Rouen transmettra annuellement à la Métropole Rouen Normandie à l'appui du titre de recette un rapport sur les principaux travaux d'entretien et de maintenance réalisés sur les terrains sportifs objet de la convention ainsi qu'une copie des factures des entreprises spécialisées qui seront intervenues durant l'année écoulée.

#### **4.2 Modalités financières spécifiques à la gestion des espaces verts du parc des Bruyères**

Les prestations d'entretien et de maintenance définies à l'article 2.2 seront effectuées à titre gratuit par les services de la Ville de Rouen.

#### **Article 5 – DUREE**

La présente convention prendra effet à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016 et elle prendra fin le 31 décembre 2016. Elle pourra être prorogée de façon expresse par voie d'avenant pour une durée d'un an.

#### **Article 6 – MODALITES DE CONTROLE**

La Métropole se réserve le droit d'effectuer, à tout moment, les visites qu'elle estime nécessaires. La Ville de Rouen devra donc laisser libre accès, à la Métropole et à ses agents, à toutes les informations portant sur l'exécution de la présente convention.

#### **Article 7- RESILIATION - MODIFICATIONS**

La présente convention pourra être dénoncée par l'une ou l'autre des parties sous réserve d'un préavis de trois mois formulé par écrit par envoi d'une lettre recommandée avec accusé réception.

Toute modification de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant.

#### **Article 8– LITIGES**

Les parties s'obligent à rechercher un règlement amiable à toute difficulté d'application ou d'interprétation que cette convention pourrait faire naître. Si aucune solution n'est trouvée, le Tribunal Administratif de Rouen sera compétent.

Fait en trois exemplaires,

A Rouen, le

Pour la ville de Rouen

Pour la Métropole

Le Maire de Rouen

Le Président



Annexe 1 à la convention de mise à disposition de services : Entretien et maintenance courante des terrains sportifs du stade Robert Diochon

**MOYENS HUMAINS ET MATERIEL POUR L'ENTRETIEN DES TERRAINS SPORTIFS  
DU STADE ROBERT DIOCHON**

**1- COUT DE FONCTIONNEMENT 2015:**

**1-1 - Fournitures horticoles**

FOURNITURE	QUANTITE	PRIX TTC
Gazon de regarnissage	800 Kg	3 296 €
Fertilisant	1500 Kg	4 120 €
Mélange terreau + terre	60 m3	3 337 €
Produits phytosanitaires fongicide + herbicide	30 litres traitement sélectif + fongicide	2 060 €
<b>TOTAL FOURNITURES HORTICOLES</b>		<b>12 813 €</b>

**1-2 - Fournitures de pièces pour machines 2015 :**

FOURNITURE	QUANTITE	PRIX TTC
Lames de tondeuses	3 jeux de lames par an	247 €
Pointes verti-drain	48 U	742 €
Louchet verti-drain	96 U	2 670 €
Couteaux pour aérateur	80 U	989 €
<b>COUT TOTAL PIECE D'USURE</b>		<b>4 648 €</b>

**1-3 - Carburant pour matériels et véhicules de service 2015 :**

FOURNITURE	QUANTITE	PRIX TTC
Sans Plomb 98	900 L X 1,44€	1 296 €
Fuel GNR	3000 L X 0.825 €	2 475 €
<b>TOTAL</b>		<b>3 771 €</b>

Soit un total annuel pour 2015 de 21 232 € TTC

**1-4 - Coût du personnel 2015 :**

L'équipe de la ville qui entretient les terrains de sports des sites de Robert Diochon, permet de réaliser toutes les opérations d'entretien nécessaires suivantes :

<b>CODE ET LIBELLE TACHE</b>	<b>DIOCHON HONNEUR + FERME</b>
Total tonte	900 H
Total découpe bordures	500 H
Total traitements	16 H
Total fertilisation	12 H
Total aération / décompactage / défeutrage	214 H
Total sablage / terreautage	3,75 H
Total réfections intersaison	23,75 H
Total roulage	27,25 H
Total gestion administrative (technicien)	604 H
Total réfection après matchs	794,25 H
Total contrôle équipements sportifs	56 H
Total arrosage	70 H

Soit un total annuel pour 2015 de 3 221 H \* 16,48 €/H = 53 082 €