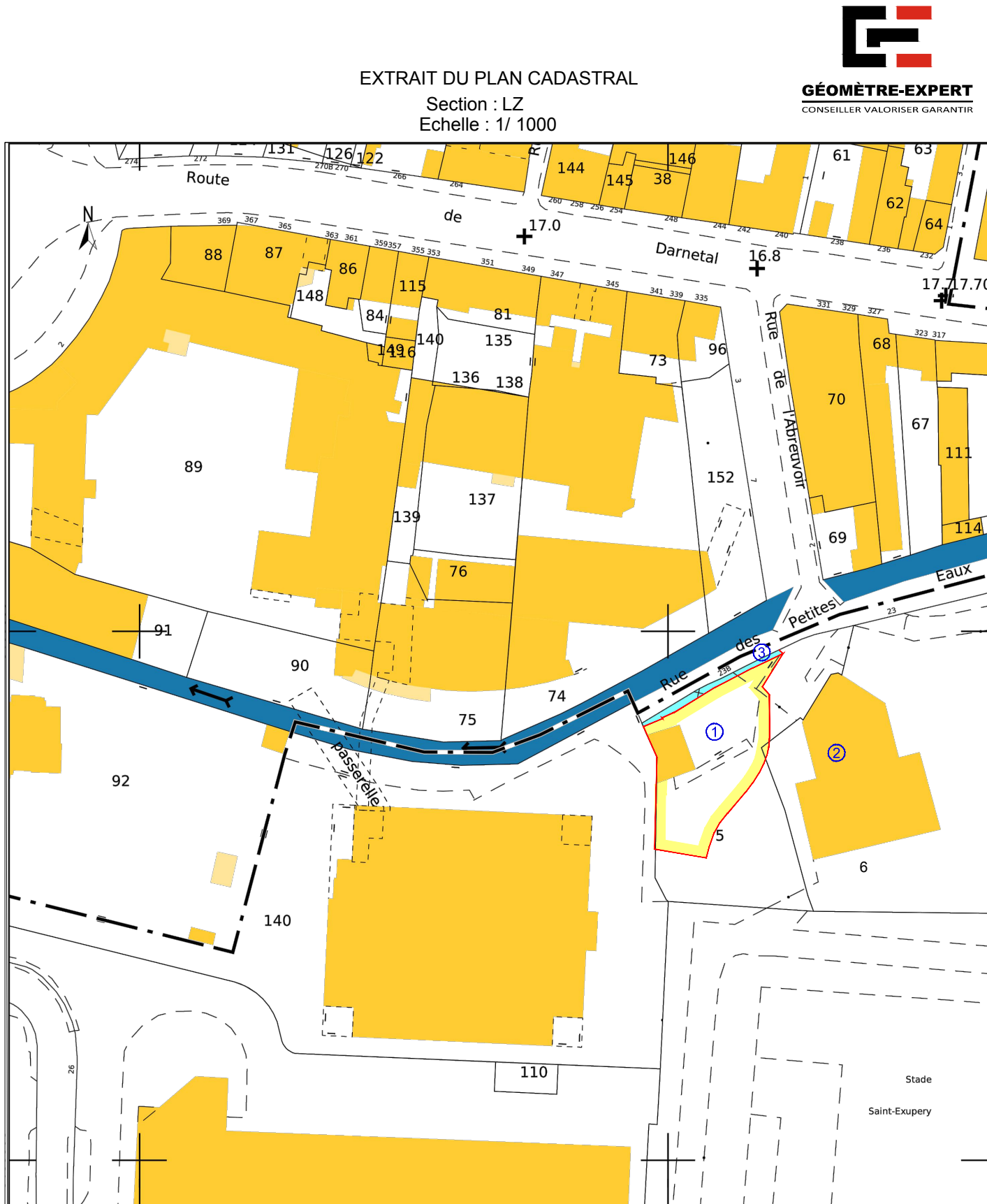




Commune de ROUEN

23B rue des Petites Eaux de Robec

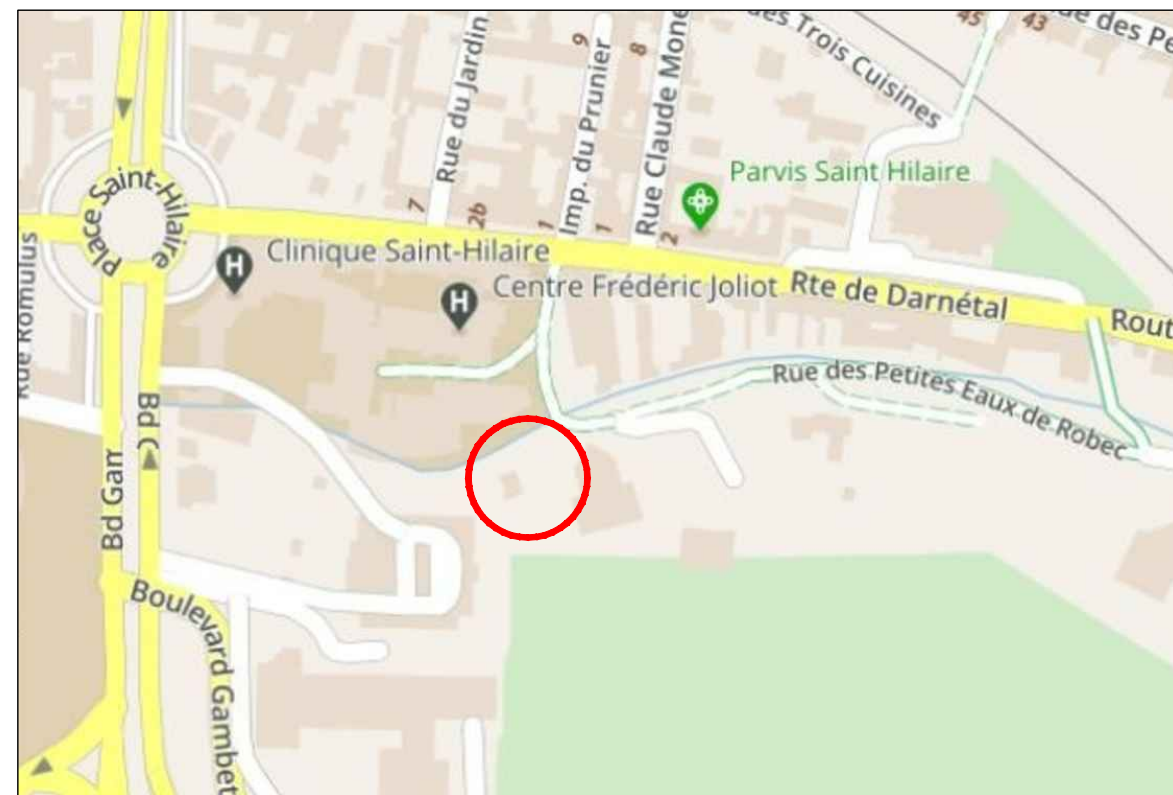
Propriété de la COMMUNE

Cadastrée Section LZ n°5 et 6

PLAN DE DIVISION

ECHELLE 1/ 200

PLAN DE SITUATION



S:\bg23568\doc_ge360\plans\23568-div-01.dwg

REPRODUCTION RESERVEE



GÉOMÈTRES EXPERTS

Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Indice	Nature de la Modification	Date	Resp
6			
5			
4			
3			
2	modification projet	05/04/23	SF
1	Projet de division	06/05/21	SF
0	Plan topographique	26/04/21	SF
Dossier	BG23568	Date	15/04/21
		Responsable	BS

Situation ancienne		Situation nouvelle	
Parcelle	Surface	Parcelle	Surface
LZ n°5	11a99ca	LZ n°...	5a.54ca
		LZ n°...	..a..ca
		LZ n°...	0a.30ca
LZ n°6	43a26ca	LZ n°...	2ca
		LZ n°...	..a..ca
Total:	55a25ca		55a25ca
Erreur cadastrale		..ca	

--- Application cadastrale
--- Limite nouvelle
--- Limite certaine existante

TABLEAU DES SERVITUDES A CREER			
INDICE	NATURE	FONDS SERVANT	FONDS DOMINANT
(a)	passage de ligne élec en aérien	1	2

Nota :
* Les coordonnées X et Y du plan sont rattachées au système de projection RGF 93 (CC50) par GPS.
L'altimétrie est rattachée au système NGF-IGN69 par GPS

* Ce plan devra faire l'objet d'un document de modification du parcellaire cadastral.
* Les superficies sont données à titre indicatif et non garanties.
* A-B-C-D-E-F: La limite est issue d'un plan bornage dressé le 07/10/2009 par le cabinet LEROY DEBOOS, géomètres-experts à ELBEUF.
* F-G-H-I: La limite la rue des Petites Eaux du Robec validée par la METROPOLE.
* L'identité des bornants est fournie à titre indicatif.

* Les réseaux ne sont pas tous représentés intégralement, la position exacte devra être garantie par un sondage manuel.
* Ce plan n'a fait l'objet d'aucune recherche d'identification des réseaux et cavités divers en sous-sol.

LEGENDE

Repères dimensionnels du plan.....

X=5000 Y=1500

Limite ancienne

Limite nouvelle

Borne OGE, Borne Grès.....

Poteau : FT, EDF BT, EDF MT, EDF HT, Candélabres:

Bouche : (Affluents)

Eau, Gaz, Incendie.....

Plaque, Plaque FT, Tampons, Grille, Avaloirs :

Courbe de niveau, Point de niveau.....

Bati : Dur, Léger, Ruine, Surplomb.....

Mur, Mur bahut, Mur de soutènement.....

Glissière de sécurité, Rondins, Garde-fou.....

Pallissade, Lice béton.....

Cloture barbelée, grillagée:

Haie.....

Talus : Haut.....

Pied.....

Arbre :

Feuillu, Conifère, Souche:

Zone plantée, boisée, Taillis:

Bordure de trottoir, Bateau:

Changement de nature de sol:

Caniveau.....

Mobilier urbain.....

BG23568/BS/SF-05/04/23



GÉOMÈTRES EXPERTS
Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel - 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr