

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB  
PREVISIONNEL 2025**

Année(s) : 2025

Ville : ROUEN

Quartier prioritaire :

Grammont -St Sever- Orléans

Organisme : LE FOYER STEPHANAIS

Nombre de logements dans le quartier : 4

Montant prévisionnel de l'abattement annuel :

2 113 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle annuelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense annuelle valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale <i>Chargé de territoire</i>	<i>Pour mémoire</i>					
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur HLM de la gestion de proximité <i>Responsable de la proximité</i>	<i>Pour mémoire</i>					
	Référents sécurité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
Sur-entretien	Renforcement nettoyage						
	Enlèvement de tags et graffitis ( <i>Régie</i> )	<i>Pour mémoire</i>					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparation des équipements vandalisés						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants						
	Renforcement ramassage papiers et détritus						
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	<i>Dépense répartie sur 4 ans</i>	8 452,00 €			2 113,00 €	100%
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées ( <i>Certifications Qualibail et Iso 9001</i> )	<i>Pour mémoire</i>					
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » <i>Fonds d'initiatives Habitants</i>	<i>Pour mémoire</i>					
	Actions d'accompagnement social spécifiques <i>Auto-réhabilitation et diag ergo</i>	<i>Pour mémoire</i>					
	Services spécifiques aux locataires						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	Surcoûts de remise en état des logements						
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
<b>TOTAUX</b>						2 113,00 €	100%