

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB  
PREVISIONNEL

Année(s) : 2025

Ville : ROUEN

Quartier prioritaire : Grammont-St Sever- Orléans

Organisme : Habitat 76

Nombre de logements dans le quartier : 87 LOGEMENTS  
(Résidence Maurice Leblanc 49 logts et Résidence André Martin 38 logts)

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 33393 €

Bilan en 2026 sur réalisations en N-1									
Axes	Actions	Commentaires	Description des actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	ETP sur le QPV 2024 ETP au-delà du décret gardien (1 ETP pour 100 logements)		2025	6200	100%			
	Agents de médiation sociale	Valorisation de la part des chargés de médiation locative		2025	600	100%			
	Agents de développement social et urbain	Valorisation de la part des chargées de coordination sociale, adjoint ...		2025	2400	100%			
	Coordonnateur him de la gestion de proximité	Valorisation de la part des responsables de pôles		2025	1100	100%			
	Référents sécurité	Valorisation de la part des gardes assermentés		2025	1100	100%			
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques	Relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...		2025	450	100%			
	Sessions de coordination inter-acteurs	Participation active aux cellules de veille et autres instances partenariales. Coût déjà valorisé dans l'axe 1		2025	0				
	Dispositifs de soutien	Prise en charge psychologique, assistance juridictionnelle, PII...		2025	0				
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	Elément déjà valorisé dans l'axe 1/indicateur 1		2025	-				
	Enlèvement de tags et graffitis			2025	0				
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	Sur coût prévisionnel estimé sur la base du coût moyen observé en 2022 et 2023.		2025	500	100%			
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Coût prévisionnel estimé sur la base du coût moyen observé en 2022 et 2023		2025	5500	100%			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	Coût prévisionnel estimé sur la base du coût moyen observé en 2022 et 2023	Améliorer la propreté du quartier en lien avec la lutte contre les nuisibles	2025	3000	100%			
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	Elément déjà valorisé dans l'axe 1/indicateur 1		2025	-				
	Enlèvement des épaves	Non évalué, à voir en fonction des besoins		2025	0				
	Amélioration de la collecte des déchets			2025	0				
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité			2025	0				
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	Coût prévisionnel estimé sur la base du coût moyen observé en 2022 et 2023	100% des halls couverts	2025	1000	100%			
	Surveillance des chantiers			2025	0				
	Analyse des besoins en vidéosurveillance			2025	0				
Concertation / sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	Coût des travaux de jardins partagés, poulailler, éco pâturage...		2025	-				
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	Actions de proximité valorisées dans le cadre de l'axe 1							
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...								
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	Remise du « kit éco »		2025	1000				
		A valoriser si réalisées		2025	-				
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	Animations en pied d'immeuble et soutien aux projets portés par des associations locales	Renforcer le lien social, « l'aller vers » en collaboration avec les acteurs de quartier et la sensibilisation sur la propreté	2025	2000	100%			
		Mise en place d 'une veille sociale à destination des ain és dans le cadre du plan d 'action vieillissement et service civique. Co ût d éj à valoris é dans l 'axe 1.		2025	0				
	Actions d'accompagnement social spécifiques								
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	Sans objet sur ce site		2025	0				
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	A valoriser sir réalisées		2025	2000				
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Sans objet sur ce site		2025	0				
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Exemples : Eclairage extérieur, Accès / halls, éclairage LED à détection, sonnettes, peintures locaux communs et cages d'escaliers, tapis, etc.	Adaptation des locaux communs pour rationaliser le stockage des vélos et conteneurs	2025	8000	100%			
	Surcoûts de remise en état des logements			2025	0				
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)			2025					
					34850				

2025	TOTAL
montant prévisionnel de l'abattement	33 393 €
montant des actions prévisionnelles au titre de l'abattement	34 850 €
montant réalisé	#REF!
réalisé / annuel	#REF!
réalisé / sur les ? années	#REF!