

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL**

Année(s) : 2025

Ville : ROUEN

Quartier prioritaire : Grammont-St Sever- Orléans

Organisme : Habitat 76

Nombre de logements dans le quartier : 87 LOGEMENTS
(Résidence Maurice Leblanc 49 logts et Résidence André Martin 38 logts)

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 33393 €

Bilan en 2026 sur réalisations en N-1

Axes	Actions	Commentaires	Description des actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	<i>EPT sur le QPV 2024 EPT au-delà du décret gardien (1 EPT pour 100 logements)</i>		2025	6200	100%			
	Agents de médiation sociale	<i>Valorisation de la part des chargés de médiation locative</i>		2025	600	100%			
	Agents de développement social et urbain	<i>Valorisation de la part des chargées de coordination sociale, adjoint...</i>		2025	2400	100%			
	Coordonnateur hm de la gestion de proximité	<i>Valorisation de la part des responsables de pôles</i>		2025	1100	100%			
	Référents sécurité	<i>Valorisation de la part des gardes assermentés</i>		2025	1100	100%			
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques	<i>Relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...</i>		2025	450	100%			
	Sessions de coordination inter-acteurs	<i>Participation active aux cellules de veille et autres instances partenariales. Coût déjà valorisé dans l'axe 1</i>		2025	0				
	Dispositifs de soutien	<i>Prise en charge psychologique, assistance judiciaire, PTI...</i>		2025	0				
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	<i>Élément déjà valorisé dans l'axe 1/indicateur 1</i>		2025	-				
	Enlèvement de tags et graffitis			2025	0				
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	<i>Sur coût prévisionnel estimé sur la base du coût moyen observé en 2022 et 2023</i>		2025	500	100%			
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)	<i>Coût prévisionnel estimé sur la base du coût moyen observé en 2022 et 2023</i>		2025	5500	100%			
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	<i>Coût prévisionnel estimé sur la base du coût moyen observé en 2022 et 2023</i>	<i>Améliorer la propreté du quartier en lien avec la lutte contre les nuisibles</i>	2025	3000	100%			
	Renforcement ramassage papiers et détritus	<i>Élément déjà valorisé dans l'axe 1/indicateur 1</i>		2025	-				
	Enlèvement des épaves	<i>Non évalué, à voir en fonction des besoins</i>		2025	0				
Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets			2025	0				
	Dispositif tranquillité			2025	0				
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	<i>Coût prévisionnel estimé sur la base du coût moyen observé en 2022 et 2023</i>	<i>100% des halls couverts</i>	2025	1000	100%			
Concertation / sensibilisation des locataires	Surveillance des chantiers			2025	0				
	Analyse des besoins en vidéosurveillance			2025	0				
	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	<i>Coût des travaux de jardins partagés, paulillier, éco pâturage...</i>		2025	-				
Animation, lien social, vivre ensemble	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	<i>Actions de proximité valorisées dans le cadre de l'axe 1</i>							
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	<i>remise du « kit éco »</i>		2025	1000				
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	<i>A valoriser si réalisées</i>		2025	-				
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	<i>Animations en pied d'immeuble et soutien aux projets portés par des associations locales</i>		2025	2000	100%			
	Actions d'accompagnement social spécifiques	<i>Mise en place d'une veille sociale à destination des ainés dans le cadre du plan d'action vieillissement et service civique. Ce qui a été valorisé dans l'axe 1.</i>		2025	0				
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	<i>Sans objet sur ce site</i>		2025	0				
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	<i>A valoriser si réalisés</i>		2025	2000				
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	<i>Sans objet sur ce site</i>		2025	0				
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	<i>Exemples : Eclairage extérieur, Accès / halls, éclairage LED à détection, sonnettes, peintures locaux communs et cages d'escaliers, tapis, etc.</i>	<i>Adaptation des locaux communs pour rationaliser le stockage des vélos et conteneurs</i>	2025	8000	100%			
	Surcoûts de remise en état des logements			2025	0				
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)			2025					
					34850				

2025	TOTAL
montant prévisionnel de l'abattement	33 393 €
montant des actions prévisionnelles au titre de l'abattement	34 850 €
montant réalisé	#REF!
réalisé / annuel	#REF!
réalisé / sur les 7 années	#REF!