

## Tableau de suivi de

<b>Organisme :</b>	<b>3F NORMANVIE</b>
<b>Commune :</b>	<b>ROUEN</b>
<b>QPV :</b>	<b>Grammont-Saint Sever- Orléans</b>

Ne pas modifier ces deux colonnes		
Axes – Cadre national		Actions – Cadre national
1	<b>Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)</b>	Renforcement du gardiennage et surveillance
		Agents de médiation sociale
		Agents de développement social et urbain
		Coordonnateur hlm de la gestion de proximité
		Référents sécurité
2	<b>Formation/soutien des personnels de proximité</b>	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)
		Sessions de coordination inter-acteurs
		Dispositifs de soutien
3	<b>Sur-entretien</b>	Renforcement nettoyage
		Enlèvement des tags et graffitis
		Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention
		Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)

s actions liées à l’abattement TFPB – Année 2025

Abattement annuel :	71 925.85
Report 2024 sur 2025 :	0,00 €
Nombre de logements dans le quartier (au 31/12/2024) :	174 DONT 166 BEN

Détail des actions	Programmation 2025  Dépense prévisionnelle	Bilan 2025  Dépense totale réalisée	Bilan 2025  Demande de valorisation
Responsable clientèle de proximité basé sur les HDR, 80% de son temps dédié sur ce patrimoine +	16 000,00 €		
Equivalent 1,5 jours TP	1 500,00 €		
Formation à la médiation	1 500,00 €		
Nettoyage ponctuel des parties communes en cas d'incivilité sans attendre le jour du nettoyage par le gardien	3 000,00 €		
Reprise de peinture immédiate sur les tags en parties communes	1 500,00 €		
	5 000,00 €		

JEFICIENT DE L ABATTEMENT TFPB

[illegible]

4	Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants
		Renforcement ramassage papiers et détritrus
		Enlèvement des épaves
		Amélioration de la collecte des déchets
5	Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité
		Vidéosurveillance (fonctionnement)
		Surveillance des chantiers
		Analyse des besoins en vidéo surveillance
6	Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires
		Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale
		Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...
		Enquêtes de satisfaction territorialisées
7	Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »
		Actions d'accompagnement social spécifiques
		Services spécifiques aux locataires (ex : portage des courses en cas de pannes d'ascenseurs)
		Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantier d'insertion)
		Mise à disposition de locaux associatifs ou de services
8	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique, ...)
		Surcoût de remise en état des logements
		Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)

	2 000,00 €		
ramassage aux pieds des bâtiments suite jets par les fenêtres	2 000,00 €		
Réparation vidéo	4 000,00 €		
Information spécifiques primo-arrivants	1 000,00 €		
participation financières aux associations et évènements propres au bailleur	6 000,00 €		
1 local pour l'APRE	10 000,00 €		
renforcement éclairage et peinture cage escalier	4 000,00 €		
	15 000,00 €		
<b>TOTAL</b>	<b>72 500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

<b>Validation : date COPIL</b>		
<b>Validation : date de dernière signature (Préfet)</b>		

[illegible]