

Tableau de suivi de la mise en œuvre

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Organisme : | 3F NORMANVIE |
| Commune : | ROUEN |
| QPV : | Grammont-Saint Sever- Orléans |

| <i>Ne pas modifier ces deux colonnes</i> | | |
|--|--|--|
| | Axes – Cadre national | Actions – Cadre national |
| 1 | Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV) | <p>Renforcement du gardiennage et surveillance</p> <p>Agents de médiation sociale</p> <p>Agents de développement social et urbain</p> <p>Coordonnateur hlm de la gestion de proximité</p> <p>Référents sécurité</p> |
| 2 | Formation/soutien des personnels de proximité | <p>Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)</p> <p>Sessions de coordination inter-acteurs</p> <p>Dispositifs de soutien</p> |
| 3 | Sur-entretien | <p>Renforcement nettoyage</p> <p>Enlèvement des tags et graffitis</p> <p>Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention</p> <p>Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs...)</p> |

s actions liées à l'abattement TFPB – Année 2025

| | |
|---|------------------|
| Abattement annuel : | 71 925.85 |
| Report 2024 sur 2025 : | 0,00 € |
| Nombre de logements dans le quartier (au 31/12/2024) : | 174 DONT 166 BEN |

| Détail des actions | Programmation 2025 | Bilan 2025 | Bilan 2025 |
|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Dépense prévisionnelle | Dépense totale réalisée | Demande de valorisation |
| Responsable clientèle de proximité basé sur les HDR, 80% de son temps dédié sur ce patrimoine + | 16 000,00 € | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Equivalent 1,5 jours TP | 1 500,00 € | | |
| | | | |
| Formation à la médiation | 1 500,00 € | | |
| | | | |
| | | | |
| Nettoyage ponctuel des parties communes en cas d'incivilité sans attendre le jour du nettoyage par le gardien | 3 000,00 € | | |
| | | | |
| Reprise de peinture immédiate sur les tags en parties communes | 1 500,00 € | | |
| | | | |
| | 5 000,00 € | | |

JEFICIENT DE L'ABATTEMENT TFPB

Commentaires bailleur

(indiquer tout report de l'année n-1)

| | | |
|---|---|---|
| | | Gestion des encombrants |
| 4 | Gestion des déchets et encombrants / épaves | Renforcement ramassage papiers et détritus |
| | | Enlèvement des épaves |
| | | Amélioration de la collecte des déchets |
| 5 | Tranquillité résidentielle | Dispositif tranquillité |
| | | Vidéosurveillance (fonctionnement) |
| | | Surveillance des chantiers |
| | | Analyse des besoins en vidéo surveillance |
| 6 | Concertation / sensibilisation des locataires | Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires |
| | | Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale |
| | | Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens... |
| | | Enquêtes de satisfaction territorialisées |
| 7 | Animation, lien social, vivre ensemble | Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » |
| | | Actions d'accompagnement social spécifiques |
| | | Services spécifiques aux locataires (ex : portage des courses en cas de pannes d'ascenseurs) |
| | | Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantier d'insertion) |
| | | Mise à disposition de locaux associatifs ou de services |
| 8 | Petits travaux d'amélioration de la qualité de service | Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique, ...) |
| | | Surcoût de remise en état des logements |
| | | Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...) |

| | | | |
|--|--------------------|---------------|---------------|
| | 2 000,00 € | | |
| ramassage aux pieds des bâtiments suite jets par les fenêtres | 2 000,00 € | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Réparation vidéo | 4 000,00 € | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Information spécifiques primo-arrivants | 1 000,00 € | | |
| | | | |
| participation financières aux associations et évènements propres au bailleur | 6 000,00 € | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 1 local pour l'APRE | 10 000,00 € | | |
| renforcement éclairage et peinture cage escalier | 4 000,00 € | | |
| | 15 000,00 € | | |
| TOTAL | 72 500,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

| | |
|---|--|
| Validation : date COPIL | |
| Validation : date de dernière signature (Préfet) | |

