

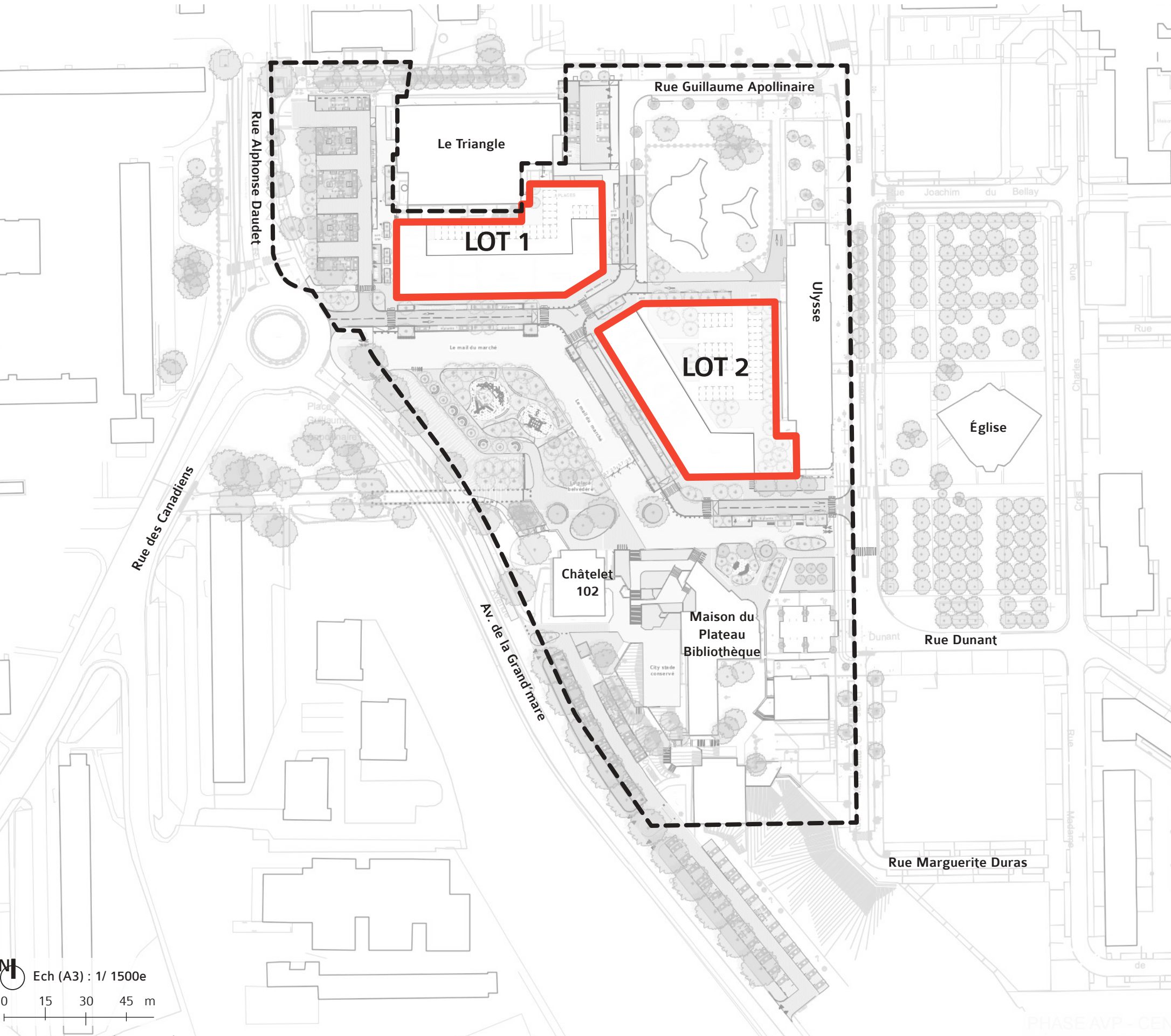
DOSSIER DE RÉALISATION

ZAC CENTRALITÉ CHATELET

3



**Le projet de programme global des constructions
à réaliser dans la zone**



Le projet des constructions propose une nouvelle configuration de la centralité commerciale et servicielle ouverte sur le quartier et sur l’avenue de la Grand’mare.
L’objectif est l’organisation des commerces autour d’une future place pour une bonne lisibilité de l’ensemble de l’offre. Les deux bâtiments seront en entrée de quartier et facilement accessibles depuis la desserte existante et celle créée .

Pour mémoire, le programme prévu dans le dossier de création s’élevait à 4825 m² de SDP. Le programme de construction détaillé ci-dessous est susceptible d’évoluer en fonction des réajustements des tailles des différents lots, de l’évolution de la programmation commerciale et tertiaire ainsi que pour des exigences techniques ou de qualité environnementale.

LOT 1 - bâtiment 1
Surface parcelle ± 2420 m²
RDC : 1 135 m² de SDP
R+1 : 1 135 m² de SDP
Possibilité de réduire cette surface de plancher à l’étage sur le plateau tertiaire si nécessaire.

LOT 2 - bâtiment 2
Surface parcelle ± 3345 m²
RDC : 955 m² de SDP
R+2 : de 602 à 955 m² de SDP
Une partie du programme étant en option (plateau tertiaire).

PÉRIMÈTRE ZAC

LOTS PRIVÉS PROJETÉS