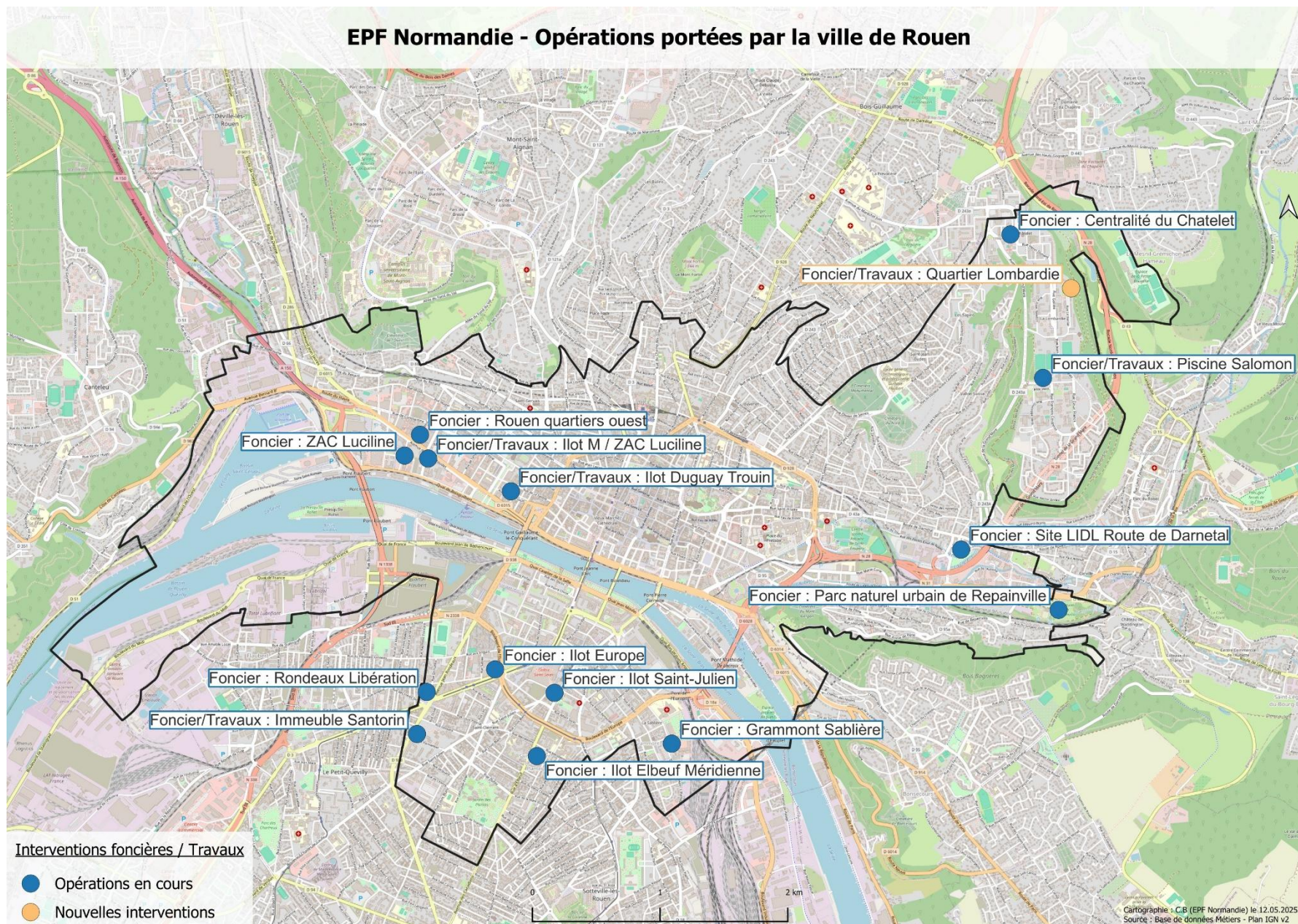


ANNEXE 2

Cartographie globale des opérations actives et des nouvelles opérations



ANNEXE 3

Tableau du stock porté pour le compte de la Ville de ROUEN

PROGRAMME D'ACTION FONCIERE Ville de ROUEN Stock

PARTENAIRE	CODE PARTENAIRE	EPCI	CODE CONTRAT	NOM DU CONTRAT	DATE CONTRAT	TYPE CONTRAT	CODE OPERATION	NOM OPERATION	DESTINATION	CODE SOMMER ACQ	DATE ACQ	DATE ECHEANCE	DATE ECHEANCE (année)	DUREE DE PORTAGE	REF CADAST	SURFACE	ADRESSE	CODE INSEE	COMMUNE	NOM ANCIEN PROPRIO	MONTANT BRUT	dont valeur foncière	dont frais de procédure	dont éviction	dont travaux	dont divers	TOTAL OPE
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/11/2022	PAF	900082	SECTEUR DUGUAY TROUIN	LOGEMENT	5400	25-jul.-13	25-jul.-2028	2028	15	76540 KY 130	53	25 RUE LECAT	76540	ROUEN	RAULIC	424 918,10	420 000,00 €	4 918,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	730 054,23 €
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/11/2022	PAF	900082	SECTEUR DUGUAY TROUIN	LOGEMENT	5400	25-jul.-13	25-jul.-2028	2028	15	76540 KY 133	1 05	21 RUE LECAT	76540	ROUEN	RAULIC							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/11/2022	PAF	900082	SECTEUR DUGUAY TROUIN	LOGEMENT	5406	01-août-13	1-août-2028	2028	15	76540 KY 181	72	24 & 30 RUE DUGUAY TROUIN	76540	ROUEN	TUBEUF							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/11/2022	PAF	900082	SECTEUR DUGUAY TROUIN	LOGEMENT	5406	01-août-13	1-août-2028	2028	15	76540 KY 225	1 03	30 RUE DUGUAY TROUIN	76540	ROUEN	TUBEUF							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct.-21	PAF	900082	SECTEUR DUGUAY TROUIN	LOGEMENT	6625	26-avr.-24	26-avr.-29	2029	5	76540 KX 132	47	23 RUE LECAT	76540	ROUEN	NOWAK	100 874,52	99 000,00 €	1 874,52 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	924626 (900082)	SECTEUR OUEST QUARTIER PASTEUR	LOGEMENT	6436	24-oct.-22	24-oct.-2027	2027	5	76540 KW 275	11 59	30 rue DE DE ST FILLEUL	76540	ROUEN	SCI DE LA RUE DE FILLEUL	910 348,84	900 000,00 €	10 348,84 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	924626 (900082)	SECTEUR OUEST QUARTIER PASTEUR	LOGEMENT	6529	26-jul.-23	26-jul.-2028	2028	5	76540 KW 237	476	34 rue DE DE ST FILLEUL	76540	ROUEN	SCI ROUEN WIGHT	354 484,65	350 000,00 €	4 484,65 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	924626 (900082)	SECTEUR OUEST QUARTIER PASTEUR	LOGEMENT	6540	18-août-23	18-août-2028	2028	5	76540 KX 245	7 51	24 RUE DE TANGER	76540	ROUEN	SCI ELIOT ALLAIN	605 812,00 €	600 000,00 €	5 812,00 €	0,00 €	0,00 €	2 053 193,71 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	924626 (900082)	SECTEUR OUEST QUARTIER PASTEUR	LOGEMENT	6540	18-août-23	18-août-2028	2028	5	76540 KX 246	32	24 RUE DE TANGER	76540	ROUEN	SCI ELIOT ALLAIN							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	924626 (900082)	SECTEUR OUEST QUARTIER PASTEUR	LOGEMENT	6525	26-jul.-23	26-jul.-2028	2028	5	76540 KX 8	133	29 RUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	RIQUETMOLINARI							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	900084	ROUEN + REPAINVILLE	ENVIRONNEMENT						76540 AV 478 + ME 5			76540	ROUEN								16 887,55 €
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 (passage de 10 à 15 ans)	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5119	23-déc.-11	23-déc.-2026	2026	15	76540 KW 221	94	81 BIS AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	EPOUX DELAUNAY	101 990,90 €	100 000,00 €	1 990,90 €	0,00 €	0,00 €		
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	18/10/2021 + CA 29/06/2018 CA 11/2022	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA EPF 25/11/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5351	16-mars-13	16-mars-2028	2028	15	76540 KW 445 (76540 KW 147p)	268	2 BLD FERDINAND DE LESSEPS	76540	ROUEN	SCI TURENNE	1 615 855,80 €	1 600 000,00 €	15 855,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	18/10/2021 + CA 29/06/2018 CA 11/2022	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/11/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5351	16-mars-13	16-mars-2028	2028	15	76540 KW 444 (76540 KW 147p)	2397	2 BLD FERDINAND DE LESSEPS	76540	ROUEN	SCI TURENNE							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/11/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5405	06-août-13	16-août-2028	2028	15	76640 KW 477 (76540 KW 171p)	125	44 PASSAGE LUCILINE	76540	ROUEN	TROUDE	203 648,55 €	190 000,00 €	13 648,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 29/06/2018 CA 25/11/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5405	06-août-13	16-août-2028	2028	15	76640 KW 478 (76540 KW 171p)	70	44 PASSAGE LUCILINE	76540	ROUEN	TROUDE							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 29/06/2018 CA 25/11/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5413	21-août-13	21-août-2028	2028	15	lot 11 (76540 KW 167)		38 PASSAGE LUCILINE	76540	ROUEN	HEROGUEL	137 307,82 €	135 000,00 €	2 307,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 29/06/2018 CA 25/11/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5413	21-août-13	21-août-2028	2028	15	lot 21 (76540 KW 169)		38 PASSAGE LUCILINE	76540	ROUEN	HEROGUEL							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 29/06/2018 + CA EPF 11/07/2025	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5413	21-août-13	21-août-2023	2023	10	76540 KW 165	20	40 PASSAGE LUCILINE	76540	ROUEN	HEROGUEL							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 29/06/2018 CA 25/11/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5413	21-août-13	21-août-2028	2028	15	76540 KW 168	99	40 PASSAGE LUCILINE	76540	ROUEN	HEROGUEL							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 29/10/2024	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5463	30-déc.-13	30-déc.-2028	2028	15	76540 KW 207	17	83 AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	ASSELIN	94 945,59 €	93 000,00 €	1 945,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 29/10/2024	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5463	30-déc.-13	30-déc.-2028	2028	15	76540 KW 217	28	81BIS AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	ASSELIN							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA EPF 25-10-2024	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5607	18-déc.-14	18-déc.-2029	2029	15	76540 KW 202	2	83 AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	PAULUS	177 270,62 €	167 000,00 €	10 270,62 €	0,00 €	0,00 €	4 119 776,96 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/10/2024	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5607	18-déc.-14	18-déc.-2029	2029	15	76540 KW 204	10	81D AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	PAULUS							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/10/2024	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5607	18-déc.-14	18-déc.-2029	2029	15	76540 KW 205	6	81BIS AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	PAULUS							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/10/2024	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5607	18-déc.-14	18-déc.-2029	2029	15	76540 KW 214	28	81D AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	PAULUS							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 25/10/2024	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5607	18-déc.-14	18-déc.-2029	2029	15	76540 KW 216	28	81BIS AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	PAULUS	196 505,26 €	194 192,00 €	2 313,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5664	08-jul.-15	8-jul.-2025	2025	10	76650 KW 468 (76540 KW 154p)	83	61 AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	LINOT LOUIS DE GONZAGUE							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5664	08-jul.-15	8-jul.-2025	2025	10	766540 KW 467 (76540 KW 153p)	84	61 AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	LINOT LOUIS DE GONZAGUE							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 30/09/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5883	20-nov.-17	20-nov.-2027	2027	10	76540 KW 210	30	83 AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	TIXIER							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021 + CA 30/09/2022	PAF	900110	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5883					76540 KW 220	28	61 AVENUE DU MONT RIBLUDET	76540	ROUEN								
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF de ROUEN	18/10/2021	PAF	9																				

PARTENAIRE	CODE PARTENAIRE	EPCI	CODE CONTRAT	NOM DU CONTRAT	DATE CONTRAT	TYPE CONTRAT	CODE OPERATION	NOM OPERATION	DESTINATION	CODE SOMMIER ACQ	DATE ACQ	DATE ECHEANCE	DATE ECHEANCE (année)	DUREE DE PORTAGE	REF CADAST	SURFACE	ADRESSE	CODE INSEE	COMMUNE	NOM ANCIEN PROPRIO	MONTANT BRUT	dont valeur foncière	dont frais de procédure	dont éviction	dont travaux	dont divers	TOTAL OPE
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	18/10/2021	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6500	30-mars-23	30-mars-2028	2028	5	lot 504 (76540DP 302)		1 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	CAISSE EPARGNE							
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct.-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6538	29-sept.-23	29-sept.-2028	2028	5	76540 DP 199	55	31 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	DIAM	26 244,25 €	25 103,00 €	1 141,25 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6572	24-nov.-23	24-nov.-2028	2028	5	Lots 5 +12 (76540 DP 119)		1 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	FAKIR	87 000,00 €	87 000,00 €					
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6602	29-déc.-23	29-déc.-2028	2028	5	Lots 4 + 11 (76540 DP 119)		11 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	SCI LES PROVINCES	157 700,00 €	56 000,00 €		101 700,00 €			
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6536	28-jul.-23	28-jul.-2028	2028	5	76540 DP 40		30 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	SCI PAUL ET TIMOTHEE	253 322,04 €	250 000,00 €	3 322,04 €			1 611 937,67 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6634	10-jun-24	10-jun-29	2029	5	lots 2 + 9 (76540 DP 119)		1 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	SM IMMO	151 058,47 €	69 640,00 €	6 418,47 €	75 000,00 €			
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6645	05-jul-24	05-jul-29	2029	5	lots 6 + 13 (76540 DP 119)		1 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	OUAHBI	298 571,40 €	170 612,00 €		127 959,40 €			
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6680	27-nov.-24	07-janv.-30	2030	5	lots 405 (76540 DP 302)		1 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	SARL SNACKITO	131 017,48 €	87 000,00 €	2 685,48 €	41 332,00 €			
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO									76540	ROUEN	VALANT	3 960,00 €		3 960,00 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO											VALANT	5 640,00 €		5 640,00 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO												6 202,90 €		6 202,90 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO									76540	ROUEN		19 609,70 €		19 609,70 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6708	06-jun-24	07-janv.-30	2030	5	lots 408 (76540 DP 402) + 76540 DP 198		1 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	DJOURBI	82 435,50 €	79 814,00 €	2 621,50 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6709	06-jun-24	07-janv.-30	2030	5	lots 8 + 15 (76540 DP 119) + LOT 409 (76540 DP 302)		1 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	EDUC ET VALEURS	99 520,72 €	96 369,00 €	3 151,72 €				
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18-oct-21	PAF	900128	ROUEN : CENTRALITE DU CHATELET	DEVELOPPEMENT ECO	6669	15/10/204	15-oct-29	2029	5	lot 1 (76540 DP 119)		1 PLACE ALFRED de MUSSET	76540	ROUEN	DJAHAR	25 000,00 €	25 000,00 €					
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18/10/2021	PAF	924609	PISCINE SALOMON	ENVIRONNEMENT	6390	10-mai-22	10-mai-2027	2027	5	76540 DT 96	57 70	rue François COUPERIN	76540	ROUEN	commune de ROUEN	5 186,98 €	1,00 €	5 185,98 €			5 186,98 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN	101397	PAF DE ROUEN	18/10/2021 + CA EPF du 30/06/2022	PAF	924719	76 - ROUEN * SITE LIDL ROUTE DE DARNETAL *	LOGEMENT	6609	19-janv.-24	19-janv.-2029	2029	5	76540 EJ 97 + 240 + 246	1482+4485+192	4 RUE DE LA PETITE CHARTREUSE + 93 route de DARNETAL	76540	ROUEN	LIDL	2 222 765,28 €	2 200 000,00 €	22 765,28 €			2 222 765,28 €	
																				TOTAUX	14 041 233,81 €	12 804 401,00 €	268 064,41 €	968 768,40 €	0,00 €	0,00 €	14 041 233,81 €

CONVENTION D'INTERVENTIONS Stock ILOT M / Opération LUCILINE

PARTENAIRE	CODE PARTENAIRE	EPCI	CODE CONTRAT	NOM DU CONTRAT	DATE CONTRAT	TYPE CONTRAT	CODE OPERATION	NOM OPERATION	DESTINATION	CODE SOMMER ACQ	DATE ACQ	DATE ECHEANCE	DATE ECHEANCE (année)	DUREE DE PORTAGE	REF CADAST	SURFACE	ADRESSE	CODE INSEE	COMMUNE	NOM ANCIEN PROPRIO	MONTANT BRUT	dont valeur foncière	dont frais de procédure	dont éviction	dont travaux	dont divers	TOTAL OPE	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN		CI au profit de la commune de ROUEN	18-oct-21	CI	2024184 (900110)	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	6671	18-oct-24	18-oct-29	2029	5	76540 KX 30	371	20 rue Jean Ango	76540	ROUEN	commune de ROUEN	1,00 €	1,00 €					1 805 121,42 €	
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN		CI au profit de la commune de ROUEN	18/10/2021 bureau 17/10/2013 + CA 25/11/2019 + CA EPF 12/07/2024 (n° 18)	CI	2024184 (900110)	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	4650	04-août-09	4-août-2025	2025	16	76540 KX 36	3 20	28 RUE Jean ANGO	76540	ROUEN	SPEEDY	1 020 853,96 €	247 470,00 €	23 287,96 €	750 000,00 €	0,00 €	96,00 €		
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN		CI au profit de la commune de ROUEN	18/10/2021 bureau 17/10/2013 + CA 25/11/2019 + CA EPF 12/07/2024 (n° 18)	CI	2024184 (900110)	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	4650	04-août-09	4-août-2025	2025	16	76540 KX 35	1 26	20 RUE Jean ANGO	76540	ROUEN									
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN		CI au profit de la commune de ROUEN	18/10/2021 bureau 17/10/2013 + CA 25/11/2019 + CA EPF 12/07/2024 (n° 18)	CI	2024184 (900110)	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5347	28-févr.-13	28-févr.-2028	2028	15	76540 KX 34	311	47 AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	SAS AGENA	340 902,40 €	320 000,00 €	20 902,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN		CI au profit de la commune de ROUEN	18/10/2021 bureau 17/10/2013 + CA 25/11/2019 + CA EPF 12/07/2024 (n° 18)	CI	2024184 (900110)	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5739	17-juin-16	17-juin-2026	2026	10	776540 KX 32	135	47 AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	MARES	308 856,50 €	305 000,00 €	3 856,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN		CI au profit de la commune de ROUEN	18/10/2021 bureau 17/10/2013 + CA 25/11/2019 + CA EPF 12/07/2024 (n° 18)	CI	2024184 (900110)	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	5739	17-juin-16	17-juin-2026	2026	10	776540 KX 22	DROITS INDIVIS		76540	ROUEN									
ROUEN	76540	METROPOLE ROUEN		CI au profit de la commune de ROUEN	18/10/2021 bureau 17/10/2013 + CA 25/11/2019 + CA EPF 12/07/2024 (n° 18)	CI	2024184 (900110)	ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE	LOGEMENT	4976	05-mars-11	5-mars-2026	2026	15	76540 KX 33	61	47 AVENUE DU MONT RIBOUDET	76540	ROUEN	AIT YOUS	134 507,56 €	132 000,00 €	2 507,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
																					TOTAUX	1 805 121,42 €	1 004 471,00 €	50 554,42 €	750 000,00 €	0,00 €	96,00 €	1 805 121,42 €

ANNEXE 4

Friches recensées sur le territoire de la Ville de Rouen

On dénombre sur la commune de Rouen 39 friches recensées dans l'observatoire des friches en Normandie¹. Ces sites représentent un gisement foncier potentiel de 43,2 hectares. Parmi ces 39 friches recensées on compte notamment :

- 5 industries
- 9 commerces
- 5 locaux d'activités de type artisanat
- 5 entrepôts logistiques
- 4 équipements publics
- 3 bureaux
- 8 autres sites qui se répartissent en logements vacants dégradés, friches ferroviaires, hôtellerie / restauration ou de nature indéterminée.

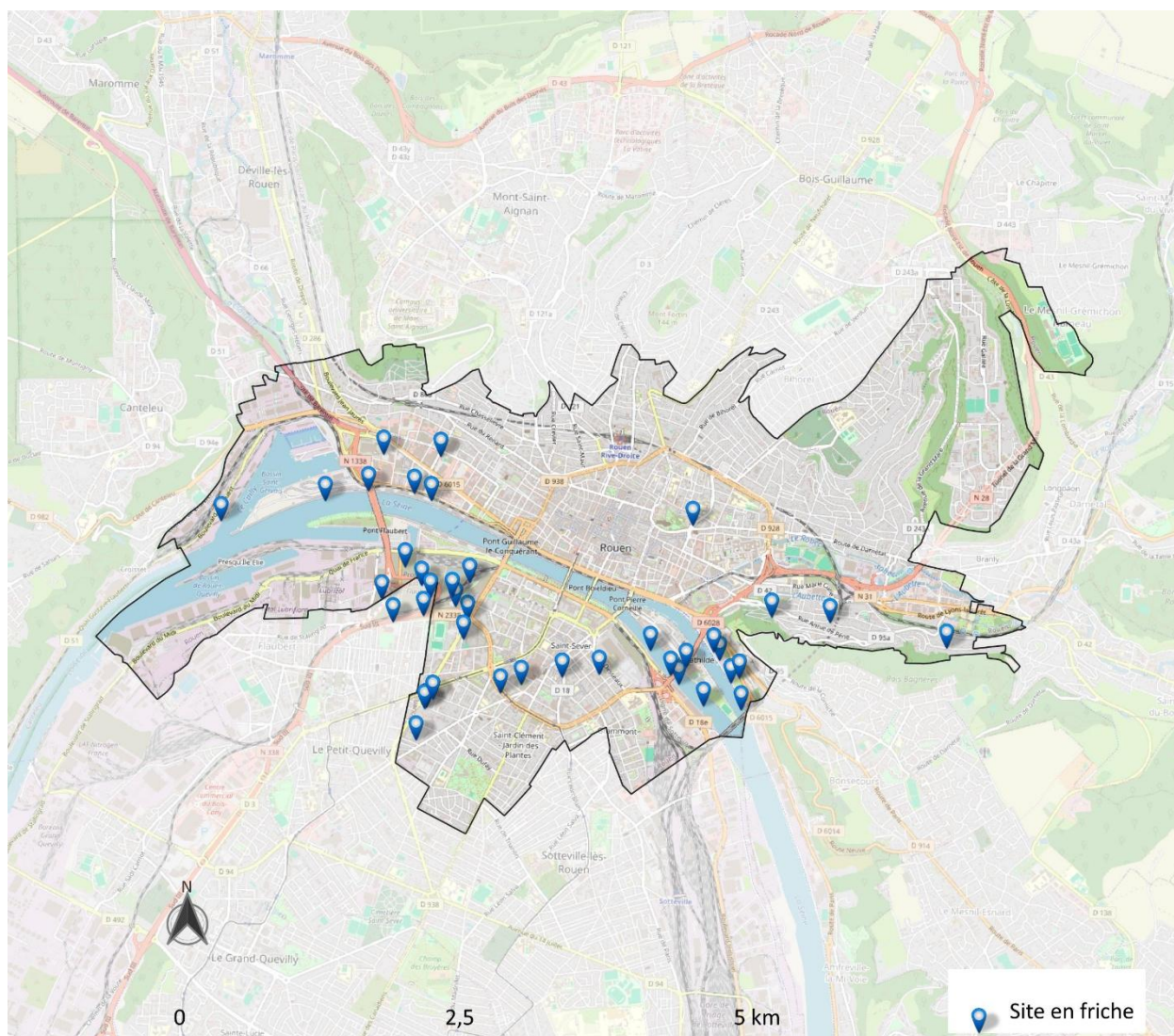


Figure 1 Friches recensées dans l'observatoire des friches

¹ Sous réserve d'une requalification réalisée depuis la date de saisie de la friche dans l'observatoire.

Nom du site	Com mune	Surf ace (m ²)	Nombre de bâtiments	Etat des bâtiments	Type activité	Date début friche	Projet de reconversion	Date recensem ent	Source recensement	Date Mise à jour
Emprises RFF 3	Rouen	68116	7	Ne sait pas	Artisanat	Non renseigné	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Luval avenue Jean Rondeaux	Rouen	103	1	Bon état	Commerc e	2024		2024-08-20	EPFN 2024 - collaboration	
3 avenue Jacques Chastelain	Rouen	1338	1	Ruine	Commerc e	Années 2000		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Snooker	Rouen	5137	1	Bon état	Commerc e	2016	Habitat	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Hangar 121	Rouen	13535	2	Dégradé	Logistique	Non renseigné	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Ex Hangars ville de Rouen	Rouen	6892	1	Démoli	Logistique	Non renseigné	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Emprises RFF 2	Rouen	31907	0	Démoli	Ferroviaire	Non renseigné	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Oceade	Rouen	10759	1	Dégradé	Equipeme nt public	1995		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Sagatrans	Rouen	18474	5	Ne sait pas	Logistique	2012	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Immeuble Concorde	Rouen	3525	3	Bon état	Bureaux	2011	Activité économique	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Fabrication de produits agrochimiques	Rouen	10255	0	Démoli	Industrie	Non renseigné	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Speedy	Rouen	829	1	Dégradé	Commerc e	2017		2024-08-13	EPFN 2024 - collaboration	
Garage AD	Rouen	251	1	Dégradé	Commerc e	2017		2024-08-20	EPFN 2024 - collaboration	
Centre des loisirs	Rouen	3569	1	Démoli	Tourisme-Loisirs	2015		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Schenker	Rouen	39947	0	Non bâti	Logistique	Non renseigné	Habitat	2017-11-07	CPIER 2015-2020	
Le Santorin	Rouen	2637	1	Démoli	Bureaux	2011	Habitat	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
ACO	Rouen	1978	0	Non bâti	Artisanat	2007		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Filature Léveillé	Rouen	3614	4	Dégradé	Industrie	Années 1960	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Théâtre Duchamp Villon St-Sever	Rouen	1338	1	Dégradé	Tourisme-Loisirs	2001	Activité économique	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Luciline Ilot M	Rouen	2301		Dégradé	Activités mixtes	Non renseigné	Habitat	2024-03-07	EPFN 2024 - collaboration	
Ancienne boulangerie	Rouen	151	1	Dégradé	Artisanat	2010		2024-02-28	EPFN 2024 - collaboration	
Garage AD	Rouen	281	2	Dégradé	Artisanat	2011	Ne sait pas	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Station Shell	Rouen	2100	0	Non bâti	Commerc e	Années 1990		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Ancien équipement sportif	Rouen	9961	0	Non bâti	Industrie	Années 1990		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Station Total	Rouen	1893	0	Démoli	Commerc e	1995		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
CFA	Rouen	3097	5	Bon état	Bureaux	2017	Habitat	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
ex-Labeyre	Rouen	10212	6	Dégradé	Commerc e	2009		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Résidence sénior	Rouen	2971	3	Bon état	Equipeme nt public	2012		2018-01-10	CPIER 2015-2020	
SNCF	Rouen	17883	3	Dégradé	Ferroviaire	Non renseigné	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Repainville activité	Rouen	5635	0	Démoli	Artisanat	2007	Equipement public	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Emprises RFF 1	Rouen	23495	0	Démoli	Ferroviaire	Non renseigné	Mixte	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Rue Saint-Filleul	Rouen	5774	7	Bon état	Activités mixtes	2012	Habitat	2018-01-10	CPIER 2015-2020	
Maison abandonnée	Rouen	152	1	Dégradé	Habitat	2018		2024-08-20	EPFN 2024 - collaboration	
Grande Paroisse	Rouen	100188	0	Non bâti	Industrie	Non renseigné	Habitat	2017-11-07	CPIER 2015-2020	

Nom du site	Com mune	Surf ace (m ²)	Nombre de bâtiments	Etat des bâtiments	Type activité	Date début friche	Projet de reconversion	Date recensem ent	Source recensement	Date Mise à jour
Eglise Saint-Paul	Rouen	2227	2	Bon état	Equipeme nt public	Non renseigné		2018-01- 10	CPIER 2015- 2020	
Dépôts des stocks	Rouen	3803	1	Dégradé	Commerc e	Non renseigné		2018-01- 10	CPIER 2015- 2020	
Val d'Eauplet	Rouen	12976	0	Non bâti	Industrie	Non renseigné	Equipement public	2018-01- 10	CPIER 2015- 2020	
église Saint-Nicaise	Rouen	1357	1	Dégradé	Equipeme nt public	2012	Ne sait pas	2018-01- 10	CPIER 2015- 2020	
Chai à vin	Rouen	1681	1	Dégradé	Logistique	1993	Equipement public	2025-01- 23	EPFN 2025 - Collaboration	