

**BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS PAF PAR LA VILLE EN 2024**

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD	SURFACE	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	Acquisition de plein droit	Bien en état d'abandon	49 rue Léonard Bordes	MA 469	76 m <sup>2</sup>	19/02/2024	Particulier	0 €	19/02/2024	De plein droit
2	NPNRU - Hauts de Rouen	Parcelles de terrain	2 et 14 rue Henri Dunant et rue Nicéphore Niepce	DP 18,121,126,127,129,131,132,136 ,138,139,140,537	7 860 m <sup>2</sup>	20/03/2024	Office Public de l'Habitat de Rouen (ROUEN HABITAT)	9 432 €	22/07/2024	Amiable
	<b>TOTAL</b>						<b>2 ACQUISITIONS POUR :</b>	<b>9 432 €</b>		

BILAN DES CESSIONS REALISEES PAR LA VILLE EN 2024

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD	SURFACE	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSONNAIRE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION	COMMENTAIRE
1	Transfert de compétences	Hôtel des Sociétés savantes, musée des Antiquités et muséum d'histoire naturelle	rue Beauvoisine	BY 58 et 240	5 941 m <sup>2</sup>	15/12/2017	Métropole Rouen Normandie	0 €	19/01/2024	A titre gratuit	
2	Régularisation foncière	Parcelle de terrain en nature d'espace vert	Boulevard de l'Europe	NH 192	122 m <sup>2</sup>	16/10/2023	Office Public de l'Habitat de Rouen (ROUEN HABITAT)	0 €	27/03/2024	A titre gratuit	Interdiction de construire et obligation du maintien de l'espace arboré
3	Optimisation du patrimoine	Des locaux et un appartement de l'immeuble Pie Aux Anglais	39 rue de la Pie Aux Anglais et 31 rue Saint Julien	MY 30-31	175 m <sup>2</sup>	16/10/2023	Institut Départemental de l'Enfance et de la Famille et du Handicap pour l'Insertion (IDEFHI)	300 000 €	27/03/2024	Vente par courtage d'encheres	
4	Projet d'extension du centre Becquerel	Terrain supportant le gymnase Thuiseau, ainsi que des terrains de sport et deux pistes d'athlétisme	rue d'Amiens	LV 140 et 144	5 691 m <sup>2</sup>	16/10/2023	Centre Henri Becquerel	1 122 400 €	18/04/2024	Amiable	
5	Transfert de compétences	Chaufferie et une emprise à usage de cour	rue Henri II Plantagenêt et rue Gaston Contremoulin	MT 258 et AR 126	1 495 m <sup>2</sup>	09/02/2015	Métropole Rouen Normandie	0 €	21/10/2024	A titre gratuit	
6	Régularisation foncière	Parcelle de terrain	Ferme de la Petite Bouverie	DR 34	6 077 m <sup>2</sup>	28/06/2018	Métropole Rouen Normandie	40 000 €	25/11/2024	Amiable	
TOTAL 4 CESSIONS ET 2 TRANSFERTS POUR :								1 462 400 €			

BILAN DES RACHATS AUPRES DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE EN 2024

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD	SURFACE	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSONNAIRE	VALEUR BRUTE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1	ZAC Luciline	Parcelles de terrain à bâtir	Boulevard Ferdinand de Lesseps, 57 et 73 avenue du Mont Riboudet	KW 378, 381, 344	1 200 m <sup>2</sup>	11/04/2024	ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT	443 524,48 €	532 229,37 €	14/09/2024	AMIABLE
2		Parcelle de terrain à bâtir	79 avenue du Mont-Riboudet	KW 198	137 m <sup>2</sup>	11/04/2024	VILLE DE ROUEN	209 235,39 €	217 161,53 €	25/11/2024	AMIABLE
<b>TOTAL 2 CESSIONS POUR :</b>									<b>652 759,87 €</b>	<b>749 390,90 €</b>	

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2024

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD	SURFACE	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT BRUT	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	Projet d'aménagement	Bâtiment à usage commercial	93 route de Darnétal, 4 rue des Petites Eaux de Robec et 4b rue de la Petite Chartreuse	EL 240, 97 et 246	6 159 m <sup>2</sup>	30/06/2022	LIDL	2 640 000,00 €	19/01/2024	Amiable
2	Nouvelle gare et OAP Saint-Sever	Plusieurs lots de copropriété dans un ensemble immobilier	20, 22 rue d'Elbeuf et 43 rue Saint-Julien	MX 93 et 107	835 m <sup>2</sup>	18/10/2021	SATIC	213 500,00 €	23/01/2024	Exercice du droit de préemption urbain
3	Secteur Ouest Quartier Pasteur	Bâtiment à usage de garage	23 rue de Lecat	KX 132	47 m <sup>2</sup>	PAF 2021	Particulier	99 000,00 €	26/04/2024	Amiable
4	DUP / ZAC Centralité Châtelet	Local commercial	1A Place Alfred de Musset	DP 119 (lots n°2 et 9)	894 m <sup>2</sup>	Arrêté préfectoral en date du 9 mars 2025	SCI SM IMMO	69 640,00 €	10/06/2024	Expropriation
5	DUP / ZAC Centralité Châtelet	Trois locaux commerciaux	1A Place Alfred de Musset	DP 119 (lots n°3,6,7,10,13 et 14)	894 m <sup>2</sup>	Arrêté préfectoral en date du 9 mars 2026	Particulier	170 612,00 €	05/07/2024	Expropriation
6	DUP / ZAC Centralité Châtelet	Local commercial	23 place Alfred de Musset	DP 119 (lot n°1)	894 m <sup>2</sup>	Arrêté préfectoral en date du 9 mars 2023	Particulier	25 000,00 €	15/10/2024	Expropriation
7	ZAC LUCILINE (Portage Fonds Friches)	Bâtiment à usage de garage	20 rue Jean Ango	KX 30	371m <sup>2</sup>	11/04/2024	VILLE DE ROUEN	1,00 €	18/10/2024	Amiable
8	DUP / ZAC Centralité Châtelet	Local commercial	1 Place Alfred de Musset	DP 302	1 172 m <sup>2</sup>	Arrêté préfectoral en date du 9 mars 2024	N.S. IMMOBILIER	87 000,00 €	27/11/2024	Expropriation
TOTAL 8 ACQUISITIONS POUR :								3 304 753,00 €		

**BILAN FONCIER 2024 DANS LE CADRE DU PAF**

	<b>Montant brut</b>
<b>Stock au 31/12/2023</b>	<b>14 264 107,55 €</b>
Rachats par la Ville	209 235,39 €
Rachats par RNA	443 524,48 €
Acquisitions nouvelles par l'EPFN	3 304 753,00 €
<b>Stock au 31/12/2024</b>	<b>16 916 100,68 €</b>

**BILAN FONCIER 2024 HORS PAF**

Acquisitions par la Ville	9 432,00 €
Cessions par la Ville	1 462 400,00 €